

Số: 109/TB-THADS

Cà Mau, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/200 ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 182/24/HĐĐG-MK-CM ngày 12 tháng 11 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 38/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 182/24/HĐSĐBS-MK-CM-04 ngày 17 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1183/25/TB-MK-CM ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Hoà, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tân Hòa, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau) của bà Huỳnh Thị Bạch Tuyết, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 500, tờ bản đồ địa chính số 11 (bản đồ chính lý năm 2017). Tổng diện tích: **1.530,9m²**. Trong đó: 100m² đất ở tại nông thôn; 1.430,9m² đất trồng cây lâu năm (có 162m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn



liền với đất số CD 358400 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2016 và Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 02/7/2024 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Khối nhà nghỉ nằm xây dựng không xác định, diện tích $159,25\text{m}^2$, kết cấu chính là khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng 3 : Diện tích $16,07\text{m}^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 2,9m, Phòng 3 có 01 nhà vệ sinh (WC-3) diện tích $2,92\text{m}^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng 4: Diện tích $16,38\text{m}^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 2,5m, Phòng 4 có 01 nhà vệ sinh (WC-4) diện tích $3,12\text{m}^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng 5: Diện tích $15,12\text{m}^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 2,5m; Phòng 5 có 01 nhà vệ sinh (WC-5) diện tích $S=2,88\text{m}^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng 6: Diện tích $16,34\text{m}^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 2,5m, Phòng 6 có 01 nhà vệ sinh (WC-6) diện tích $3,12\text{m}^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1.2m, nền lát gạch ceramic, xi bết;

+ Phòng 7: Diện tích $15,62\text{m}^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 2,5m; Phòng 7 có 01 nhà vệ sinh (WC-7) diện tích $2,88\text{m}^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng 8: Diện tích $15,89\text{m}^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 2,5m; Phòng 8 có 01 nhà vệ sinh (WC-8) diện tích $2,88\text{m}^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic;

+ Kho: Diện tích $12,81\text{m}^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông + mái BTCT, vách tường lửng xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,9m kết hợp song sắt cao 1,15m và 01 phần có vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 2,9m, Kho có 01 bộ cửa sắt thiếc rộng 0,9m x cao 2,0m;

- + Mái che 1: Diện tích $39,5m^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic;
- + Mái che 2: Diện tích $6m^2$, khung sườn sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông;
- + Mái che 3 Diện tích $5,52m^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic;
- Khối nhà karaoke năm xây dựng không xác định, diện tích $72,7m^2$, kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;
- + Phòng 1: Diện tích $28,60m^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa kính cường lực khung nhôm rộng 2.2m x cao 2,36m, mặt dựng phía cửa ốp gạch ceramic cao đến mái, Phòng 1 có 01 nhà vệ sinh (WC-1) diện tích $2,16m^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,16m, nền lát gạch ceramic;
- + Phòng 2: Diện tích $28,60m^2$, khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 0,8m x cao 1,0m; Phòng 2 có 01 nhà vệ sinh (WC-2) diện tích $2,25m^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,16m, nền lát gạch ceramic;
- + Mái nhôm nhựa Alu: Diện tích $7,47m^2$;
- + Nhà vệ sinh-9 (WC-9): Diện tích $2,41m^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic;
- + Nhà vệ sinh-10 (WC-10): Diện tích $2,41m^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic;
- + Cầu tắm: Diện tích $3,21m^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic;
- Nền thủy tạ: Diện tích $21,85m^2$, kết cấu trụ xây gạch, vách tường lửng xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,5m, vách ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic; Hai bên có 02 bậc tam cấp mặt bậc lát gạch ceramic, lan hai bên bậc tam cấp xây gạch 10cm tô hai mặt, cao 0,5m;
- Hồ nước 1: Thể tích $1,26m^3$, kết cấu thành xây gạch 20cm tô hai mặt, bên trong ốp gạch ceramic cao 0,4m, thành cao 0,6m, hồ nước không có nắp;
- Hồ nước 2: Thể tích $2,25m^3$, kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, bên ngoài ốp gạch trang trí, thành cao 0,6m, hồ nước không có nắp;
- Hòn non bộ: Thể tích $6,05m^3$, kết cấu thành đồ BTCT liền khối dày 20cm, thành cao 0,7m;
- + Cổng rào 1: Diện tích $14,7m^2$, kết cấu trụ BTCT, mái BTCT lợp ngói, cổng rào rộng 3,5m x cao 4,2m; Hai bên cổng rào 1 có hàng rào kết cấu trụ BTCT, vách tường lửng xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,4m kết hợp khung sắt 2,1m; hàng rào mỗi bên dài 2,5m x cao 4,2m;
- + Cổng rào 2: Diện tích $7,48m^2$, kết cấu trụ BTCT, mái BTCT lợp ngói, cổng rào rộng 2,2m x cao 3,4m;



- Khối nhà đang xây dựng năm xây dựng không xác định: Diện tích 63m², khung cột BTCT, không mái, vách tường xây gạch 10cm không tô, nền đất;

+ Phòng 9: Diện tích 41,16m², khung cột BTCT, không mái, vách tường xây gạch 10cm không tô, nền đất;

+ Phòng 10: Diện tích 11,84m², khung cột BTCT, không mái, vách tường xây gạch 10cm không tô, nền đất.

3. Cây trồng trên đất:

- Cây dừa: Số lượng 12 cây;

- Cây Mận: Số lượng 03 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/8/2025 đến hết ngày 19/8/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) hoặc trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong, địa chỉ số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP.Cần Thơ (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.304.231.909 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, hai trăm ba mươi mốt nghìn, chín trăm lẻ chín đồng). Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong, tài khoản số: 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

k) Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- *Bước giá:* mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là **50.000.000** đồng (Năm mươi triệu đồng).

- *Giá trả hợp lệ:* là trả giá bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề trả ít nhất 01 bước giá.

+ *Giá trả không hợp lệ:* là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) hoặc trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong, địa chỉ số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP.Cần Thơ. Điện thoại: 0916.344.416. Chấp hành viên Lê Hoàng Phi: 0919.852.528.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Lương Thế Trân;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 – Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của THAI S tỉnh Cà Mau.
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Phi

