

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 5 – CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Xã Phan Ngọc Hiển, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 135/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024, Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/125.01 ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1252/25/TB-MK-CM ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong, Chi nhánh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Đặng Phạm Nhựt Trường, địa chỉ Khóm Cái Nai, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, nay là Khóm Cái Nai, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong, Chi nhánh Cà Mau. địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Đo chỉnh lý thửa đất số 124 và 125 tờ bản đồ số 7. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 775694 (thuộc thửa đất số 90) do UBND huyện Năm Căn cấp ngày 10/6/2014, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số CP 232536 (thuộc thửa đất số 125) do UBND huyện Năm Căn cấp ngày 16/7/2020 và 02 Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn. Trong đó:

- Thửa đất số 124 có diện tích: 394,7m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở tại đô thị và 294,7m² đất trồng cây hàng năm khác;

- Thửa đất số 125 có diện tích: 435,6m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà (g): Diện tích: 155,6m²; Khung cột BTCT, vách tường xây tô hai mặt, nền lát gạch men, mái tole giả ngói;

- Nhà (g1): Diện tích: 48,6m²; Khung cột BTCT, vách tường xây tô hai mặt, nền tráng xi măng, không mái;

- Nhà (g2): Diện tích 25,5m²; Khung cột thép, vách tường xây tô hai mặt, nền tráng xi măng, không mái;

- Nhà (t): Diện tích: 50,9m²; Khung cột kẽm, vách tole, mái tole, nền lát gạch men;

- Sân bê tông: Diện tích: 523,2m²;

- Sân bê tông: Diện tích: 146,1m²;

- Nhà vệ sinh: Diện tích: 3m²; Tường xây tô hai mặt, nền xi măng, không mái.

*** Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/125.01 ngày 19/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty *(Trong giờ hành chính)*.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ *(Trong giờ hành chính)*.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.672.169.000 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 600.000 đồng/hồ sơ. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm *(Tương đương 567.217.000 đồng)*. Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 29/8/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Năm Căn;
- Viện Kiểm Sát Nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang TTĐT chuyên ngành bán ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phan Cẩm Tú