

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH CÀ MAU

Số: 53.../TB-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 31 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 182/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 451/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Quyết định thi hành án chủ động số 453/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 22/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01632A/2023/CT.VASKA ngày 24/4/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 63/23/HĐĐG-MK-CM ngày 25/5/2023 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Quyết định số 08/QĐ-THADS-KV1 ngày 28/7/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 08);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/23/PLHĐĐG-MK-CM-08 ngày 29/7/2025 giữa THADS tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1263/25/TB-MK-CM ngày 11/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

THADS tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thanh Thúy, sinh năm 1971, CMND số 3811250334, địa chỉ: số 408, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau), như sau:



### **I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau;

Điện thoại: 0916344416;

Số tài khoản: 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Tây Đô;

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong;

Mã số thuế 1801645932-005.

### **II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1. Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) (tài sản của bà Huỳnh Thanh Thúy), Thuộc thửa đất số 95; Tờ bản đồ số 40; Diện tích: 235,5m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở tại đô thị: 154,75m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 80,75m<sup>2</sup>); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 809150 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 24/12/2013 và Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 23/12/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

#### **Công trình xây dựng trên đất:**

Nhà xây dựng năm 2005, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ là 299,8m<sup>2</sup> (trong đó bao gồm 235.5m<sup>2</sup> nằm trong GCN và 64.3m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN), khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạt 0,25m x 0,25m, nền đồ nhựa đường, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô 2 mặt cao 3m kết hợp vách tôn sóng vuông phía trên, nhà cao trung bình 6m;

Kho lên xuống hàng hóa: Diện tích 195,85m<sup>2</sup>. Khung sườn sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạt 0,25m x 0,25m, nền đồ nhựa đường, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 3m kết hợp vách tôn phía trên ở cạnh phía Tây (cạnh phía Bắc và phía Đông không có tường do giáp phần còn lại của công trình nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), nhà cao trung bình 6m, trong kho lên xuống hàng hóa còn có 01 cửa khung sắt ốp thiếc mở một cánh rộng 4,2m x cao 4,7m (phạm vi ốp thiếc tính từ chân cửa lên 2m, còn lại phía trên là song sắt);

Phòng ngủ 1: Diện tích 20,06m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, móng đà BTCT;

Phòng ngủ 2: Diện tích 19,59m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, móng đà BTCT;

Đường nội bộ: Diện tích 64,3m<sup>2</sup> (nằm trong phạm vi đất phát sinh do thu hẹp lộ giới).

Giá của tài sản đấu giá là: 2.837.933.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn đồng).

**2. Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Thuộc thửa đất số 95a; Tờ bản đồ số 40 (liên kê thửa đất số 95, tờ bản đồ số 40); Diện tích: 318,1m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm, do bà Huỳnh Thanh Thúy đứng tên trên sổ mục kê (Nguồn gốc: Do ông Trần Minh Bình chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Hoàng năm 1994, đến năm 2018, ông Hoàng chuyển nhượng lại cho bà Huỳnh Thanh Thúy, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 22/3/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

### **Công trình xây dựng trên đất:**

Nhà và công trình xây dựng đã có bản vẽ hoàn công, kết cấu:

Tầng trệt: Nhà xây dựng năm 2019, có diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng trệt là 318,1m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chế, móng đà BTCT;

Kho lên xuống hàng hóa 2: Diện tích 221,46m<sup>2</sup> (trong đó bao gồm 199,66m<sup>2</sup> là nền nhựa đường và 21,8m<sup>2</sup> là nền lát gạch ceramic), khung sườn sắt tiền chế, móng đà BTCT;

Phòng làm việc: Diện tích 17,36m<sup>2</sup>, khung sườn nhôm kính, móng đà BTCT;

Kệ bếp 2: Diện tích 2,3m<sup>2</sup>;

Nhà tắm: Diện tích 7,14m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT;

WC2: Diện tích 2,94m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT;

Kệ bếp 1: Diện tích 4,15m<sup>2</sup>;

Phòng ngủ 3: Diện tích 24,72m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT;

Phòng khách: Diện tích 35,21m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT;

WC1: Diện tích 2,82m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT;

Tầng lửng: Nhà xây dựng năm 2019, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng lửng là 80,25m<sup>2</sup>;

Cầu thang sắt bậc gỗ: Diện tích 3,69m<sup>2</sup>;

Hành lang: Diện tích 13,81m<sup>2</sup>;

Sân phơi: Diện tích 62,75m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT.

Giá của tài sản đấu giá là: 1.944.109.593 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm lẻ chín nghìn, năm trăm chín mươi ba đồng).

Tài sản được mô tả cụ thể theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 23/12/2022, Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 22/3/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

Các chi tiết của tài sản được thể hiện theo Biên bản ngày 22/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà



Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản; Biên bản ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên bổ sung về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 12/5/2023 và Thông báo số 1081/TB-CCTHADS ngày 06/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung đính chính số liệu tại Biên bản ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên bổ sung về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

### **III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. Thời gian: Ngày 22/8/2025; 25/8/2025; 26/8/2025 (trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của bà Huỳnh Thanh Thúy, thuộc thửa đất số 95, 95a; Tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

### **IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Đường Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

### **V. Tổng giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:**

1. Tổng giá khởi điểm của tài sản 01 và tài sản 02 để đưa ra bán đấu giá lần thứ 09 là: 4.782.042.593 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm chín mươi ba đồng).
2. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

### **VI. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

1. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong khi mua hồ sơ.
2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp là 478.205.000 đồng.
3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Bên B số 4521125.668.668; tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Tây Đô, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong. Bên B không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.

### **VII. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

1. Thời hạn: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của THADS tỉnh Cà Mau trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì THADS tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, căn cứ quy định của pháp luật đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

2. Phương thức: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản số tài khoản: 3949.0.1054516.00000; Mở tại: Kho bạc Nhà nước khu vực XX- Phòng Nghiệp vụ 2; Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

### **VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Đường Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

3. Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024. Luật Đất đai năm 2024.

4. Cách thức: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Đường Phan Ngọc Hiển, Khóm 6, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

### **Lưu ý:**

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Trường hợp các thửa đất trên có nằm trong khu hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt để thực hiện dự án thì Người tham gia đấu giá phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép để thực hiện dự án thì mới được đăng ký tham gia đấu giá.

Đối với một phần đất nằm trong khu hoạch lộ giới và phần đất bị thu hồi để thực hiện dự án công cộng thì Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận bị thu hồi đất và được chi trả tiền bồi hoàn theo quy định chung.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước

thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Đối với quyền sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để xin được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu được cho phép. THADS tỉnh Cà Mau không có trách nhiệm trong vấn đề này.

Người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. THADS tỉnh Cà Mau không có trách nhiệm trong vấn đề này.

### **VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

1. Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025.
2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Đường Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

### **IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Đường Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐTCQLTHADS;
- Trang TTĐTTHADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- UBND phường Tân Thành;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hứa Văn Út**