

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7 – CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB-THADS

Hòa Bình, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 419/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 431/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 99/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09.2/25/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 09-25-2/2025/QC-NĐ-BL ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích thực tế 1.040,2m² thuộc thửa đất số



77, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình duyệt ngày 23/8/2022.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích thực tế 1.295,6m² thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình duyệt ngày 23/8/2022.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích thực tế 3.985m² thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình duyệt ngày 23/8/2022.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích thực tế 9.108,2m² thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình duyệt ngày 23/8/2022.

Đặc điểm tài sản

Tài sản 1:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 496405, số vào sổ cấp GCN CH00066 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình cấp ngày 24/02/2012 đứng tên ông Trần Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Chi, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 77; - Tờ bản đồ số: 01; - Địa chỉ: ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 989m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; - Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/4/2034;	Theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòa Bình duyệt ngày 23/8/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 77; - Tờ bản đồ số: 01; - Địa chỉ: ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau); - Diện tích thực tế: 1.040,2m²; - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. *Ghi chú: Cấp đổi.	
--	--

Tài sản 2:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 496406, số vào sổ cấp GCN CH00067 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình cấp ngày 24/02/2012 đứng tên ông Trần Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Chi, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 79; - Tờ bản đồ số: 01; - Địa chỉ: ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 1.296m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; - Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/4/2034; - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. *Ghi chú: Cấp đổi.	Theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòa Bình duyệt ngày 23/8/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 79; - Tờ bản đồ số: 01; - Địa chỉ: ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau); - Diện tích thực tế: 1.295,6m²; - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.

Tài sản 3:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 496402, số vào sổ cấp GCN CH00055 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình cấp ngày 24/02/2012 đứng tên ông Trần Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Chi, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:	Theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòa Bình duyệt ngày 23/8/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2022 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự

- Thừa đất số: 66; - Tờ bản đồ số: 01; - Địa chỉ: ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 3.967m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; - Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/4/2034; - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. *Ghi chú: Cấp đổi.	huyện Hòa Bình, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thừa đất số: 66; - Tờ bản đồ số: 01; - Địa chỉ: ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau); - Diện tích thực tế: 3.985,7m²; - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa. <u>Ghi chú:</u> Phần diện tích đất do ông <i>Trần Thuận Thắng</i> đang quản lý, sử dụng (đổi đất).
---	---

Tài sản 4:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 496404, sổ vào sổ cấp GCN CH00065 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình cấp ngày 24/02/2012 đứng tên ông Trần Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Chi, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thừa đất số: 01; - Tờ bản đồ số: 04; - Địa chỉ: ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 9.209m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;	Theo Mạnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòa Bình duyệt ngày 23/8/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thừa đất số: 01; - Tờ bản đồ số: 04; - Địa chỉ: ấp Láng Giài A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau); - Diện tích thực tế: 9.108,2m²; - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/4/2034; - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. *Ghi chú: Cấp đổi.	
---	--

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 77, 79, 66 tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 01 tờ bản đồ số 04 tọa lạc ấp Láng Giài A, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản: **1.248.662.757** đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn, bảy trăm năm mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000** đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (5% giá khởi điểm): **62.434.000** đồng (Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên. Nộp tiền từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: **8610 052 978** mở tại **BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn**.

Nội dung: “**Tên khách hàng đăng ký tham gia**” nộp tiền đặt trước “**Hợp đồng số 09/25 PL2 (BL)**”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày

29/8/2025. Phí chuyển tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ trên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Ngoài ra người mua tài sản gắn liền với đất phải đảm bảo các điều kiện như: Có năng lực tài chính thực hiện dự án đầu tư; ngành nghề kinh doanh phù hợp; không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu sẽ thẩm định hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất của Bên bán tài sản và cho Bên mua được tài sản gắn liền với đất được tiếp tục thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại, việc sử dụng đất phải đảm bảo đúng mục đích đã được xây dựng trong dự án.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày từ ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 05 tháng 9 năm 2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Tỉnh THADS Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Quốc Cường

