

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 9 – CÀ MAU

Số: 40 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 03/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Bản án số 135/2023/DSPT ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.2/2025/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 24/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 08-25-2/2025/QC-ĐN-BL ngày 24/7/2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cà Mau) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau). Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

b, Tài sản bán đấu giá, gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 41; tọa lạc tại ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Long Hậu, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau) do bà Bùi Kim Nhị đứng tên quyền sử dụng số CI 044030, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH05336 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 14/7/2017.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 41, diện tích theo giấy là 294,5m²; tọa lạc tại ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Long Hậu, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau) có vị trí, số đo như sau:

+ Hướng Đông giáp đất ông Trương Văn Hiến, có cạnh dài là 1,51m + 57,49m;

+ Hướng Tây giáp đất bà Trương Huệ Thơ, có cạnh dài là 57,27m + 1,53m;

+ Hướng Nam giáp ông Trương Văn Hiến, có cạnh là 5m;

+ Hướng Bắc giáp lộ bê tông, có cạnh là 5m.

Diện tích đo đạc thực tế là 294,5m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản gắn liền với đất: Có căn nhà ở cấp loại 04. Ngang 4,46m, dài 16,90m. Tổng diện tích 75,37m. Kết cấu: khung sườn bê tông cốt thép, nền xi măng, vách xây tường, mái tol xi măng, đòn tay cây gỗ miền đông. Nhà xây dựng năm 2010, có hệ thống điện nước đầy đủ.

c, Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

d, Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Long Hậu, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau).

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 282.907.863 đồng (*Hai trăm tám mươi hai triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng*). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e, Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 28.000.000 đồng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 29/7/2025 đến ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính).

g, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc: 14 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 9 năm 2025. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Bùi Kim Nhi và ông Nguyễn Văn Triệu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cà Mau thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Phước Long, tỉnh Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau (để biết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Đô

