

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 9 – CÀ MAU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 41 /TB-THADS

Cà Mau, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số: 07/2020/DSST ngày 17/7/2020; Bản án số: 08/2020/DSST ngày 17/7/2020; Bản án số: 09/2020/DSST ngày 17/7/2020; Bản án số: 10/2020/DSST ngày 23/7/2020; Bản án số: 42/2020/DSST ngày 18/9/2020; Bản án số: 44/2020/DSST ngày 19/9/2020; Bản án số: 06/2021/DSST ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long và Bản án số 50/2024/DSPT ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 220/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021; Quyết định thi hành án số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021; Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021; Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; Quyết định thi hành án số: 999/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2020; Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020; Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020; Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; Quyết định thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2020; Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020; Quyết định thi hành án số: 551/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022; Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 và Quyết định thi hành án số: 563/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/25/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 24/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;



*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 08-25-2/2025/QC-ĐN-BL ngày 24/7/2025
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cà Mau) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau). Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

b, Tài sản bán đấu giá, gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 6; tọa lạc tại ấp Phước Hòa Tiền, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Phước Hòa Tiền, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau) do ông Phạm Văn Hiệp đứng tên quyền sử dụng số CT 190331, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS07278 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/9/2019.

2.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 6, diện tích theo giấy là 21.344,2m²; tọa lạc ấp Phước Hòa Tiền, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Phước Hòa Tiền, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau) có vị trí, số đo như sau:

- Hướng Đông giáp Kênh thủy lợi, có số đo là 53,6m;
- Hướng Tây giáp Kênh 500, có số đo là 49,7m;
- Hướng Nam giáp thửa đất của ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Khê có số đo là 176,7m + 237,6m;
- Hướng Bắc giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Ky, bà Nguyễn Thị Quyên, ông Nguyễn Văn Mười Hai có số đo là 134,0m + 145,85m + 134,45m.

Diện tích đo đạc thực tế là 21.344,2m². Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản. Hiện trạng đất: đang nuôi tôm quảng canh.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình trên đất:

+ Có 01 căn chòi; kết cấu: khung sườn cây gỗ địa phương, vách dựng thiết, mái lợp tol xi măng, đòn tay gỗ, nền xi- măng, chiều ngang 6,3m, chiều dài 9,10m (diện tích 57,33m²);

+ Có 01 chuồng chăn nuôi (hiện bỏ trống); kết cấu tường xây cao 01m, mặt trong có tô xi măng, mặt ngoài không có tô xi măng, diện tích 3,10m x 5,5m = 17,05m² (chu vi là 17,2m).

- Cây trồng trên đất: 10 cây dừa nhỏ, chưa cho trái; 17 cây dừa lớn, đang cho trái; 03 cây tràm núi; 02 cây bạch đàn; 03 cây ổi, chưa cho trái.

c, Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 06,

đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

d, Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc ấp Phước Hòa Tiên, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Phước Hòa Tiên, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau).

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.066.089.400 đồng (*Hai tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm đồng*). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e, Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 206.000.000 đồng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 29/7/2025 đến ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính).

g, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 9 năm 2025. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Phạm Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị (Kim) Bằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cà Mau thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Phước Long, tỉnh Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau (để biết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Đô