

Số: 57/ĐN-THADS.KV9

Cà Mau, ngày 01 tháng 8 năm 2025

**GIẤY ĐỀ NGHỊ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Lần 01)**

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau.  
Địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2019, 2020, 2022, 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, ngày 17 tháng 11 năm 2016; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Công văn số 172/TCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 469/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ - CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 264/TB-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên thỏa thuận ngày 30/5/2025 về chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Tăng;

Căn cứ Thông báo số 303/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 304/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2025/19/BDS-BL ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 53/TB-THADS ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;



Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau về việc các bên đương sự thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 về việc thông báo chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên

Người có quyền đưa tài sản ra bán đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

Địa chỉ: ấp Long Hậu, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

Họ và tên: ông **Trần Hoàng Duy**.

Chức danh: Chấp hành viên Trung cấp.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tăng, sinh năm 1982; bà Lại Thị Như Thảo, sinh năm 1987. Địa chỉ: Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau)

1. Tài sản bán đấu giá như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất số 759, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 331058 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 19/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Tăng tổng diện tích 31.407,0m<sup>2</sup>; số vào sổ CH01279.

Vị trí đất kê biên thực tế:

+ Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Huân có cạnh 71,5m;

+ Hướng Tây giáp đất kênh thủy lợi và đất của ông Nguyễn Văn Tăng (đất do ông Phạm Văn Hoa trực tiếp sử dụng) có cạnh 14,4m + 15,6m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Đinh Thanh Giang, Lương Thị Thúy, Lương Thị Kỳ, có cạnh dài 258,3m + 158,0m + 73,3m;

+ Hướng Bắc giáp đất Lê Vương, đất ông Hồ Văn Trương, phần đất còn lại của ông Nguyễn Văn Tăng (đất do ông Hồ Văn Trương sử dụng), có cạnh dài 54,5m + 22,0m + 392,0m + 49,3m;

Diện tích đất kê biên thực tế 29.836,6m<sup>2</sup>, Thửa đất số 759, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau).

2. **Giá khởi điểm là:** 1.732.922.800 đồng (Một tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá chịu thuế thu nhập cá nhân và các thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Phương đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng);
- Tiền đặt cọc trước của người tham gia đấu giá: 260.000.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng);
- Bước giá: 5.000.000đ (năm triệu đồng).

Đề nghị Công ty đấu giá hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau xem xét ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- THADS tỉnh Cà Mau (để báo cáo);
- Lưu VT-HSTHA.



