

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *71* /TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 333/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 922/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 924/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 56/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 27/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bà Phan Hồng Phúc.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau; Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023 thông báo chọn Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường 5 (nay là phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau (theo thỏa thuận của đương sự, người có quyền lợi liên quan đến tài sản).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính chính lý năm 2009; Toạ lạc tại: Số 77/8 (hẻm 77), đường Quang Trung, Khóm 2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích 141,1 m²; Loại đất: đất ở tại đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 661197, sổ vào sổ cấp GCN: CH 000495 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 11/12/2014 cho ông Khương Tỷ Sợi và bà Phan Hồng Phúc đứng tên.

2. Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở xây dựng năm 2014, gồm có:

- Tầng 1: Tổng diện tích xây dựng tầng 1 là $S=141,1 \text{ m}^2$.
- Tầng 2: Tổng diện tích xây dựng tầng 2 là $S=145 \text{ m}^2$.
- Tầng mái: Tổng diện tích xây dựng tầng mái là $S=145 \text{ m}^2$.
- Hệ thống điện, nước trong nhà còn sử dụng được.

Giá trị tài sản nêu trên: 3.155.700.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau thông báo để tổ chức bán đấu giá được lựa chọn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 06 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 8 năm 2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện, trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường Bưu điện thì hồ sơ phải được gửi đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau trong thời gian nộp hồ sơ nêu trên.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;
- Viện KSND khu vực 1 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình