

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81 /TB-THADS-KV7

Cà Mau, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 941/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/320 ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/24/HĐDV-ĐGTS(BL) ngày 08 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 39-24-5/2025/QC-ĐN-BL ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh); Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

***Tài sản thứ 01:** Quyền sử dụng đất ONT + CLN diện tích 192m² thuộc thửa đất số 1348, tờ bản đồ số 10 (Nay là thửa đất số 92 (hợp một phần thửa 38 với một

phần thửa 46), tờ bản đồ số 34) tọa lạc tại ấp Trà Ban I, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 534936, sổ vào sổ cấp GCN số: CH01039 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 19/9/2013 đứng tên ông Nguyễn Chi Lăng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất CLN diện tích **178m²** thuộc thửa đất số **1256**, tờ bản đồ số **10** (*Nay là thửa đất số 93 (hợp một phần thửa 38 với một phần thửa 46), tờ bản đồ số 34)* tọa lạc tại tại ấp Trà Ban I, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ H21377 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 17/11/2008 đứng tên ông Nguyễn Chi Lăng.

Tài sản 3: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Ghi chú: Tài sản bán chung không tách rời.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định)

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản : 826.270.701 đồng (*Tám trăm hai mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi nghìn bảy trăm lẻ một đồng*).

Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (*Hai trăm nghìn đồng*).

6.2. Tiền đặt trước: **60.000.000 đồng** (*Sau mười triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau (điện thoại liên hệ 0888.164.369).

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 16 giờ 15 phút ngày 19/9/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tài sản đấu giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0888.164.369.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau, số tài khoản: 3949.0.1054516.00000, mở tại: Kho bạc Nhà nước Khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2.**

11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua

tài sản. Mức phí tổn do các bên thảo thuận; nếu không thảo thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi sẽ có thông báo cho các đương sự theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7-CM;
- THADS tỉnh Cà Mau (để đăng)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thức