

Số: /TB-THADS(KV2)

Thới Bình, ngày tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ quyết định thi hành án số 630/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2025, số 456/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 01/57/2025/TB-ĐGHD ngày 12/8/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

*** Quyền sử dụng đất:**

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 18, được đo đạc chính lý là thửa 286, tờ bản đồ số 9. Diện tích **7.859,7 m²**, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064

*** Cây trồng trên đất:**

06 cây dừa đang cho trái, 06 cây dừa sắp cho trái, 18 cây dừa dưới 01 năm tuổi; 06 cây xoài sắp cho trái; 01 cây mít sắp cho trái; 01 cây chanh sắp cho trái

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN821694 do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 5/4/2019 do ông Lê Văn Khen đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính **03 ngày làm việc liên tục từ 27/8/2025 đến 17 giờ ngày 29/8/2025**. Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau để bố trí thời gian hợp lý

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ ngày 9/9/2025**

Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 4.072.206.420 đồng (*Bốn tỉ không trăm bảy mươi hai triệu hai trăm lẻ sáu nghìn bốn trăm hai mươi đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**.

- Tiền đặt trước : **814.441.000 đồng**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 12/8/2025 đến 17h00 ngày 09/9/2025 hết hạn.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: **bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17h00 ngày 09/9/2025 hết hạn**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký

quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 09 giờ ngày 12/9/2025.**

2. Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: **50.000.000 đồng**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Trí Phải;
 - VKSND khu vực 2 – Cà Mau;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
 - Cổng TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trần Nguyên Huy