

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Số 111/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023; Số 1367, 1368/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Số 1453, 1454/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024; Số 45, 46/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024; Số 184/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024; Số 267/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024; Số 281/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước (nay Phòng thi hành án khu vực 4 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước (nay Phòng thi hành án khu vực 4 – Cà Mau);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2025/30/CT-BĐS-CM ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Tín Nghĩa.

Phòng thi hành án khu vực 4 – Cà Mau tổ chức bán các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Công Trung, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Nguyễn Văn Trường và bà Nguyễn Thu Công), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: Đo chỉnh lý thửa đất số 103, tờ bản đồ số 13 thành lập năm 2017; Diện tích: **147,4m²**; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 971079 do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 15/5/2009 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 06/3/2025 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Diện tích xây dựng: 118,09m². Kết cấu:

+ Khu vực mái che phía trước: 4,35 x 3,9 (m): Khung cột gạch; Tường hai bên xây gạch sơn nước, cao từ 2,3m đến 3m. Vách trước, cột xây gạch kết hợp khung lưới B40;

+ Phần nhà chính: 12,69 x 3,9 (m): Khung cột gạch; Tường xây gạch sơn nước, một phần tường dán gạch ceramic; Nền gạch ceramic;

+ Phần nhà sau: 13,24 x 3,9 (m): Khung cột gạch, kèo đỡ mái BTCT; Tường xây gạch sơn nước, một phần tường dán gạch ceramic; Nền gạch ceramic; Vệ sinh: Tường xây gạch, dán gạch ceramic, nền gạch ceramic, cầu bê-tơ.

- Giếng khoan: Kết cấu: Đường kính khoan 49mm, sâu khoảng 100m; Số lượng 01 cái.

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/30/CT-BĐS-CM ngày 14/04/2025 của Công ty CP thẩm định giá Tín Nghĩa. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 103, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Công Trung, xã Trần Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số AO 971079 có giá trị 241.441.200 đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn hai trăm đồng) x 90% = 217.297.080 đồng (Hai trăm mười bảy triệu hai trăm chín mươi bảy ngàn không trăm tám mươi đồng).

2/. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất có giá 31.154.400 đồng (ba mươi một triệu một trăm năm mươi bốn ngàn bốn trăm đồng) x 90% = 28.038.960 đồng (Hai mươi tám triệu không trăm ba mươi tám ngàn chín trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên là 272.595.600 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu năm trăm chín mươi lăm ngàn sáu trăm đồng) x 90% = 245.336.040 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản từ ngày 05/9/2025 đến hết ngày 09/9/2025 tại nơi có tài sản.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 13 giờ 00 ngày 12 tháng 9 năm 2025

Địa điểm bán tài sản: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Phòng thi hành án khu vực 4 – Cà Mau.

Địa chỉ: Đường Trần Văn Hy, Khóm 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0919868022.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cái Nước;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Cần