

Mẫu số: D25-THADS

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2020/HS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 40-24-4/2025/QC-ĐN-BL ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh).

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 477, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp Long Phú, xã An Phúc, huyện huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (Nay là xã Định Thành, tỉnh Cà Mau). Diện

tích 450,7m² (Diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 41,7m², diện tích đất còn lại 409m²), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/6/2024 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 121361 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/11/2007 cho ông Phan Văn Gọn, có vị trí, số đo và hiện trạng cụ thể như sau:

- Hướng Đông: Giáp đường bê tông rộng 2,5m, có số đo 13m.
- Hướng Tây: Giáp kênh đê rộng khoảng 5m, có số đo 9m.
- Hướng Nam: Giáp đất ông Phan Văn Gọn, có số đo 42,39m.
- Hướng Bắc: Giáp đất bà Trương Thị Sa, có số đo 43,52m.

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên một phần thửa số 477 là đường xỏ nước. Cổng xỏ nước, xây dựng năm 2010, kích thước 12 x 0,8 x 1,5 (m), Kết cấu: Đáy cổng đổ BTCT, hai bên thành cổng đổ BTCT, trên liên kết bằng BTCT, dài 12m, rộng 0,8m, cao 1,5m. Cổng bong tróc nhiều nơi, còn đang sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 189.039.598 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, năm chín mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước 10%: **18.904.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông

Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2028 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **16 giờ 00 phút ngày 12/9/2025**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Định Thành;
- Viện KSND Khu vực 8
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lầu