

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố:81...../TB-THADS

Cà Mau, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;**Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 361/2025/074.01 ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 18/QĐ-THADS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;**Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 02/37/2025/TB-ĐGHD và Niêm yết việc đấu giá tài sản số: 02/37/2025/NY-ĐGHD cùng ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích: 934,6m² (theo đo đạc thực tế) trong một phần thửa đất số: 684 (nay là thửa đất số 879), mục đích sử dụng, đất trồng cây lâu năm, tại tờ bản đồ số 11. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Điệp Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thu Yên số sổ BO 391682 ngày 26/3/2014. Đất tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh Lâm, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 6, xã Khánh Lâm, tỉnh Cà Mau).

Giá giảm lần thứ hai 9% = 898.623.180đ (Tám trăm chín mươi tám triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn một trăm tám mươi tám đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

02 chuồng gà. Giá giảm lần thứ hai 9% = 26.824.070đ (Hai mươi sáu triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn không trăm bảy mươi đồng).

- Dừa: 09 cây đang cho trái;

Giá không giảm = 7.200.000đ (Bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

- Mai vàng: 73 cây khoảng 1 (một) năm tuổi.

Giá không giảm = 4.380.000đ (Bốn triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).

Tổng cây trồng có giá: 7.200.000đ + 4.380.000đ = 11.580.000đ (Mười một triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

Tổng cộng: 898.623.180đ + 26.824.070đ + 11.580.000đ = **937.027.250đ** (Chín trăm ba mươi bảy triệu không trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (trong giờ hành chính): 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 15/9/2025 đến hết 17 giờ, ngày 17/9/2025 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính) bắt đầu từ 7h30 ngày 20/8/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025 hết hạn, tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, Cà Mau.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 937.027.250đ (Chín trăm ba mươi bảy triệu không trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7h30 ngày 20/8/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025 hết hạn.

Phương thức nộp tiền đặt trước: vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy

định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ; Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm: 93.703.000 đồng (*Chín mươi ba triệu bảy trăm linh ba nghìn đồng*).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc **14 giờ 30 phút** ngày **25 tháng 9 năm 2025**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá: 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*) trở lên/lần trả giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- VKS nhân dân Khu vực 2, Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Trường Giang

