

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH AN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cà Mau, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2015; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (này là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai (này là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai (này là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 007,008/2024/CT-BĐS-BL cùng ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 14-24-9/2025/QC-ĐG-BL ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi

nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khóm 8, phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau) (*nguồn gốc tài sản của ông Nguyễn Văn Thanh*) như sau:

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **3.575m²** thuộc thửa đất số **33**, tờ bản đồ số **23** tọa lạc tại Khóm 8, phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 606624, số vào sổ cấp GCN: CH 05196 do Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai cấp ngày 25/8/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh và cây trồng trên đất.

Tài sản 3:

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **2.744m²** thuộc thửa đất số **39**, tờ bản đồ số **06** tọa lạc tại Khóm 8, phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau) theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 606620, số vào sổ cấp GCN: CH 05192 do Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai cấp ngày 25/8/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh.

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **3.018,3m²** thuộc thửa đất số **55**, tờ bản đồ số **06** tọa lạc tại Khóm 8, phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau) theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 606623, số vào sổ cấp GCN: CH 05195 do Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai cấp ngày 25/8/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua một hoặc nhiều Tài sản cùng lúc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc khóm 8, phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 2 giá khởi điểm: 197.008.837 đồng (*Một trăm chín mươi bảy triệu không trăm linh tám nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng*).

- Tài sản 3 giá khởi điểm: 273.615.537 đồng (*Hai trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm mười lăm nghìn năm trăm ba mươi bảy đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 2 là: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 2 là: 19.000.000 đồng; nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 3 là: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 3 là: 27.000.000 đồng; nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu;

- Người tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Láng Tròn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Phước