

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 90/2022/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số 34/QĐ-THADSKV4 ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/PLHĐ/2025 ngày 25/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 24/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Cái Giếng, xã Đông Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (Nay ấp Cái Giếng, xã Tân Hưng, tỉnh Cà Mau) của ông Phạm Thanh Sử và bà Nguyễn Thị Đậu với diện tích theo kê biên, thẩm định là 6.969,8m². Trong đó: Đất trồng cây lâu năm (CLN) nằm trong hành lang ven số là: 2.180.30m² thuộc một phần thửa số 204, tờ bản đồ số 014 (bản đồ 299); đất trồng cây lâu năm (CLN) nằm trong hành lang bảo lưu ven sông là: 43,70m² thuộc một phần thửa 204, tờ bản đồ số 014; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) nằm ngoài hành lang bảo lưu ven sông là: 4.745,80m², thuộc một phần thửa số 201, tờ bản đồ số 014 (bản đồ 299).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên và không giới hạn số vòng trả giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: (0290) 6270678.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tân Hưng;
- Viện KSND khu vực 4;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

