

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-PT ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 141,142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 461/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 333/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau (lần 9);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15.9/24/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 21/8/2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 15-24-9/25/TB-ĐG-TS ngày 21/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau) thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính số 56 Hiền Vương, P.Phú Thanh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là số 56 Hiền Vương, P.Phú

Thanh, TP. Hồ Chí Minh). Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau). Điện thoại liên hệ: 0816.052133 - 0816.168133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ONT+NTS diện tích thực tế: 11.812,7 m² thuộc thửa số 912, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp 1, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 1, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau) theo bản vẽ phân đất kê biên đối với ông Ngô Minh Kha và bà Huỳnh Thị Bích Lê của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu ngày 26/12/2023 và Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính, nhà phụ và nhà kho. *Ghi chú: Thửa đất số 912 có nhà mô và lối đi diện tích 84,3m² phần đất này không đưa ra đấu giá.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa số 912, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp 1, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052133 - 0816.168133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: **624.646.201 đồng** (Sáu trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm linh một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước của tài sản (10% giá khởi điểm): **62.464.000 đồng** (Sáu mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Bước giá: **6.246.000 đồng** (Sáu triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ:

0816.052133 - 0816.168133.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 45 phút ngày 25/9/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hải;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Khang