

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/TB-THADS

Cà Mau, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 51/2025/TB-TA ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa chữa, bổ sung bản án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364 và 365/QĐ-CTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 446/LKB-CSKT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/313 ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thẩm định giá tài sản số 389/TB-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Do đương sự không thỏa thuận về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 219077 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/3/2021 cho ông Lê Hoàng Duy. Ngày 19/5/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quốc Việt, bà Phan Trúc Linh đối với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 10, diện tích 5767,3m², địa chỉ: ấp Hòa Nam, xã Hòa Thành, thành phố Cà Mau (Nay là phường Hòa Thành), tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Giá trị các tài sản: 5.542.375.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản. Bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết

định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 04 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Thám