

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/TB-THADS

Cà Mau, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 51/2025/TB-TA ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa chữa, bổ sung bản án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364 và 365/QĐ-CTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 446/LKB-CSKT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/300 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trại Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 364/TB-THADS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Do đương sự không thỏa thuận về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 391780 do UBND huyện U Minh cấp ngày 04/5/2018 cấp cho ông Đặng Quốc Việt đối với thửa số 493, 231; tờ bản đồ số 7 (hiện tại thửa số 325; 327 – tờ bản đồ số 21- bản đồ chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 24452,9m², tọa lạc tại: ấp 10, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

Giá trị tài sản là: 2.228.078.100 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất là cây trồng trên đất bao gồm: 07 cây xoài sắp cho trái; 02 cây xoài dưới 01 năm tuổi; 01 cây nhãn sắp cho trái; 01 cây mận sắp cho trái; 01 cây chanh đang cho trái; 01 cây me dưới 1 năm tuổi; 01 cây măng cầu dưới 1 năm tuổi; 07 cây dừa sắp cho trái; 02 cây dừa dưới 1 năm tuổi.

Giá trị tài sản là: 8.412.000 đồng (Tám triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng).

Tổng giá trị các tài sản: 2.236.490.100 đồng (Hai tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, một trăm đồng).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc khảo sát tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản. Bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 04 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

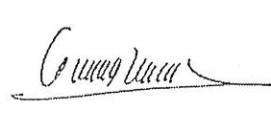
Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Thám