

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 470/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 758/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2025/BDS-BL ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2025/HĐDVĐGTS ngày 19 tháng 3 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐDVĐGTS số 67/2025/HĐSĐBS ngày 20 tháng 8 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07 Huyện Trần Công Chứa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 73,8m², loại đất ở, thửa đất số 32, tờ bản đồ 8 tọa lạc tại Đường Nguyễn Thị Hoa Khu dân cư Trảng An, khóm 1, phường 7, thành phố Bạc Liêu nay là khóm 21, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CY 496746 ngày 27/10/2020 cho bà Nguyễn Hồng Đào, đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Nam Phương ngày 11/01/2022 và tài sản gắn liền trên đất là nhà cấp IV kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch bao quanh (có một phần tường dán gạch), nền gạch men, mái lợp tôn có la phong trần thạch cao, sân phía trước lát gạch nhám. Phần hàng rào khung sắt tiền chế, mái che phía trước nằm trên vỉa hè công cộng do nhà nước quản lý.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 22/9/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 đến 17 giờ ngày 30/9/2025 tại Trung tâm.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.103.688.007 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ ba triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn, không trăm lẻ bảy đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng, nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 đến 17 giờ ngày 30/9/2025 vào số tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau 003162579999 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Cà Mau.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 08 giờ ngày 03/10/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 11.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ tại vòng 01 là trả từ giá khởi điểm trở lên, giá trả hợp lệ tại vòng 02 và các vòng sau trở đi cộng với ít nhất một bước giá so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả không hợp lệ là trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng 01 hoặc giá trả không cộng với bước giá từ vòng 02 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ: Số 07 Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp). Điện thoại: 0949383897-0918307567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện KSND KV 6- Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Liên Xiếu Hua