

Số: 473.../TB-THADS

Cà Mau, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 391780 do UBND huyện U Minh cấp ngày 04/5/2018 cấp cho ông Đặng Quốc Việt đối với thửa số 493, 231; tờ bản đồ số 7 (hiện tại thửa số 325; 327 – tờ bản đồ số 21-bản đồ chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 24452,9m², tọa lạc tại: ấp 10, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau. Giá trị tài sản là: 2.228.078.100 đồng (*Hai tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất là cây trồng trên đất bao gồm: 07 cây xoài sắp cho trái; 02 cây xoài dưới 01 năm tuổi; 01 cây nhãn sắp cho trái; 01 cây mận sắp cho trái; 01 cây chanh đang cho trái; 01 cây me dưới 1 năm tuổi; 01 cây măng cầu dưới 1 năm tuổi; 07 cây dừa sắp cho trái; 02 cây dừa dưới 1 năm tuổi. Giá trị tài sản là: 8.412.000 đồng (*Tám triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng*).

2. Giá khởi điểm: 2.236.490.100 đồng (*Hai tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, một trăm đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Tổng số điểm: 92

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có):

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Cà Mau	Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau	Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha – Chi nhánh Cà Mau	Công ty Đấu Giá Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau	Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi	Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố							
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố							
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18	18	18	19	18	18	18
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10	10	10	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5	5	5	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5	5	5	5	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5	5	5	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2	2	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3	3	3	3	3	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2	2	2	2	2	2	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	0	0	0	1	0	0	0

5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	12	16	12	12	12	12	12
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	2	4	2	2	2	2	2
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	1	2	1	1	1	1	1
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	1	2	1	1	1	1	1
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4	4	4	4	4	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4	4	4	4	4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2	2	2	2	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2	2	2	2	2	2	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	2	4	2	2	2	2	2
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	53	52	44	55	53,5	51	45
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15	14	15	15	15	13
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá							13
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá							
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá			14				
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15		15	15	15	
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7	4	7	7	7	5
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)			4				

2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành							5
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành							
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7		7	7	7	
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7	7	4	7	7	7	5
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			4				
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc							5
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc							
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7		7	7	7	
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	2	3	1	3	2,5	2	2
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất		3		3			
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề	2				2,5	2	2
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo			1				
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7	5	6	5	6	5	5
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm							
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm		5		5		5	5
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm			6		6		
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7						
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	3	3	4	4	3	3	3

6.1	01 đấu giá viên							
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3	3			3	3	3
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên			4	4			
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	4	3	3	4	4	4	4
7.1	Dưới 05 năm							
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm		3	3				
7.3	Từ 10 năm trở lên	4			4	4	4	4
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	4	4	5	5	4	5	5
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên							
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4	4			4		
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			5	5		5	5
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	4	5	3	5	5	3	3
9.1	Dưới 50 triệu đồng			3			3	3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4						
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên		5		5	5		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8	6	6	6	8	8	3
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3	3	3	3	3	3	3
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3	3	3	3	3	3	
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố	2				2	2	

	nơi có tài sản đầu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.							
4.	Tiêu chí khác							
	Tổng	91	92	80	92	91,5	89	78

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Thám