

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 14 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Tòa
án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 96/QĐ-CCTHADS
ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-
CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 15-25/2025/QC-ĐN-BL ngày 10 tháng 9
năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cà Mau; địa chỉ: số
06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau; Điện
thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* **Tên tài sản đấu giá là:**

Tài sản xây dựng trên đất gồm công trình Chợ cầu xáng và các công trình
xây dựng thêm là khu mua bán, dãy kiot, mái che, ... nằm phía trước và phía
sau khu A, B thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản gắn liền với đất số BD 220192, do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày
29/9/2011 cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Minh Thắng Bạc
Liêu, tọa lạc tại Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Cụ thể
như sau:

1. Chợ khu A: Diện tích xây dựng: 495m²; Kết cấu: kết cấu nhà kho,
khung cột bê tông cốt thép và sắt hình I, nền lát gạch + trám xi măng, vách xây
tường bao quanh, mái lợp tôn. Bên trong gồm 23 kiot, cửa cuốn bằng sắt,
khung cột sắt hộp, vách thiếc và lưới B40.

Mái che phía sau bằng đoàn tay sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng.

Mái che bên hông bằng đoàn tay sắt chữ I, mái lợp tôn, nền xi măng.

Mái che phía trước bằng đoàn tay sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng.

Ngoại quan: Sơn đã bạc màu, bong tróc, tường có vị trí nứt, ngoại quan
xuống cấp.

2. Chợ khu B: Diện tích xây dựng: 1.125m²; Kết cấu: Kết cấu nhà kho,
khung cột bê tông cốt thép và sắt hình I, nền lát gạch + trám xi măng, vách xây
tường bao quanh, mái lợp tôn.



Bên trong gồm 21 kiot, cửa cuốn bằng sắt, khung cột sắt hộp, vách thiếc và lưới B40.

Mái che bên hông bằng đoàn tay sắt chữ I, mái lợp tôn, nền xi măng.

Mái che vòm giữa hai khu chợ bằng đoàn tay sắt chữ I, mái lợp tôn, nền xi măng.

Ngoại quan: Sơn đã bạc màu, bông tróc, tường có vị trí nứt, ngoại quan xuống cấp.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* Hồ sơ pháp lý: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

* Giá khởi điểm: **3.196.352.361** (Ba tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi hai ngàn, ba trăm sáu mươi một đồng).

* Tiền đặt trước là 05 % giá khởi điểm: **159.817.619 đồng** (Một trăm năm mươi chín triệu, tám trăm mười bảy ngàn, sáu trăm mười chín đồng).

* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng).

* Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Cà Mau: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại chợ Cầu Xáng, khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

* Thời gian đặt tiền trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025.

* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

- Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “HĐ số 15.25 (CM).

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 10 năm 2025.**

Địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quang Tấn



