

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV5

Cà Mau, ngày tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024; Số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 361/2024/232 ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1540/25/TB-MK-CM ngày 15/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau,

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Văn Thạch** và bà **Lê Kim Tiệp**, cụ thể:

**1. Tài sản 03:**

- **Quyền sử dụng đất:** Trích đo từ thửa đất số 44, tờ bản địa chính số 05 – Bản đồ thành lập năm 2003, tọa lạc tại ấp Kinh Tắc, xã Hàm Rồng, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Nay là ấp Kinh Tắc, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích: **1.379,7m<sup>2</sup>**, Trong đó:

+ Đất ở tại nông thôn: 160m<sup>2</sup>;

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 1.219,7m<sup>2</sup>;

\* *Chú ý: Thửa đất có 280m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.*

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 220672 do UBND huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau cấp ngày

09/12/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 31/3/2016 và Mệnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

**\* Ghi chú:**

*Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/232 ngày 09/8/2024 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

**2. Giá khởi điểm:** 1.399.473.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/9/2025 đến hết ngày 24/9/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

**6. Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. (Tương đương 139.948.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/9/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 20.000.000 đồng.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị tước quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

**11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Năm Căn;
- Viện Kiểm Sát ND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Thi hành án DS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Cẩm Tú**