

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV5

Cà Mau, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 107/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2021, Bản án số 43/2022/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn; Bản án số 28/2023/DS-PT ngày 06 tháng 02 năm 2023 của TAND tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 3 năm 2023 của TAND tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/136 ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1546/25/TB-MK-CM ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong, Chi nhánh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Phạm Thành Công, bà Phạm Cẩm Hồng, bà Phạm Thị Bích Thủy và bà Phạm Thị Kim Ngân, địa chỉ ấp Trại Lưới A, xã Đất Mới, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, nay là ấp Trại Lưới A, xã Đất Mới, tỉnh Cà Mau

1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 400, 401, 402, 403, 404 và thửa 220 cùng tờ bản đồ số 16. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00062040 (thuộc thửa đất số 219), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00062039 (thuộc thửa đất số 218) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00062041 (thuộc thửa đất số 220) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Năm Căn cấp cùng ngày 22/01/2025

và 03 Phiếu đo đạc chính lý thửa đất cùng ngày 09/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn. Trong đó:

- Thửa đất số 400 có diện tích: 5.952,5m². Mục đích sử dụng: 200m² đất ở tại nông thôn và 5.752,5m² đất trồng cây lâu năm;

- Thửa đất số 401 có diện tích: 136,5m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (thuộc lộ giới);

- Thửa đất số 402 có diện tích: 29.358,8m². Mục đích sử dụng: 200m² đất ở tại nông thôn và 29.158,8m² đất nuôi trồng thủy sản;

- Thửa đất số 403 có diện tích: 549,3m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở tại nông thôn và 449,3m² đất nuôi trồng thủy sản;

- Thửa đất số 404 có diện tích: 79,4m². Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (Thuộc lộ giới);

- Thửa đất số 220 có diện tích: 37.979,5m². Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Cổng xỏ có kích thước ngang 1,9m x dài 8m x cao 2m = 31,52m³, có nắp đan, tường gạch xây dày 10cm;

- Hồ ương giống thủy sản: 08 hồ có kết cấu đáy + thành hồ đổ BTCT, thành hồ xây dày 10cm trong đó có:

- + 04 hồ ương giống thủy sản: mỗi hồ có kích thước ngang 2,2m x dài 2,2m x cao 1,7m, tổng 04 hồ là 32,912m³;

- + 02 hồ ương giống thủy sản: mỗi hồ có kích thước ngang 2,2m x dài 1,35m x cao 0,8m, tổng 02 hồ là 2,376m³;

- + 02 hồ ương giống thủy sản: mỗi hồ có kích thước ngang 2,2m x dài 1,9m x cao 0,8m, tổng 02 hồ là 3,344m³;

- Nhà nuôi gà có kết cấu khung cột BTCT, tường gạch, nền xi măng, mái tole thiếc, diện tích 35,175m²;

- Ao tôm công nghiệp (tính công đào ao): Tổng 06 ao, gồm 03 ao nuôi và 03 ao lắng.

*** Cây trồng trên đất:**

- 02 cây dừa đang cho trái, loại A;

- 04 cây dừa sắp cho trái, loại B;

- 01 cây dừa lão ít cho trái, loại C.

*** Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/136 ngày 28/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 6.875.128.127 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm hai mươi tám nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/10/2025 đến hết ngày 13/10/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đầu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đầu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 687.513.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đầu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/10/2025 tại Trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*).

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua

hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đất Mới;
- Viện Kiểm Sát Nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Cẩm Tú