

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS. KV8

Cà Mau, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01,14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (nếu có).

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 89/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi dịch vụ đấu giá tài sản số 36.6/2024/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 15 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 36-24-6/2025/QC-ĐG-BL ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh). Số điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 523,7m² (trong đó, đất ở tại nông thôn: 150,0m², đất nuôi trồng thủy sản + đất trồng lúa nước còn lại: 373,7m²) thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 84 tọa lạc tại Ấp Nhàn Dân B, xã Tân Phong, thị xã Giá

Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 182747, số vào sổ cấp GCN CS04926 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 23/02/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Xuân Đào, ông Nguyễn Việt Khoa ngày 16/01/2020 và cây trồng trên đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 84 tọa lạc tại Ấp Nhàn Dân B, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.322.624.783 đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm tám mươi ba đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng. Nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**; Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**; Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 36.24 PL6 (BL)”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí

Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 24/10/2025**. Tại địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- THADS tỉnh Cà Mau (đăng công thông tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Bằng