

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.NV

Cà Mau, ngày.....tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

*Căn cứ Bản án số 57/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 và số: 53/2024/HNGĐ
ST của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 55/QĐ
CTHADS ngày 25/01/2024; số 86/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2024 của Cục Thi
hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 01 tháng 8 năm 2025 của
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc bà Trần Thị Nê tự
nguyện giao tài sản để thi hành nghĩa vụ trả tiền;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ
phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 510/TB-THADS ngày 15 tháng
9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 5, đường Huyền Trân Công Chúa,
phường Tân Thành, thành phố Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký
hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản người phải thi hành án giao xử lý để thi
hành án sau:

- Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích đo đạc thực tế 636 m² tại thửa đất
số 60, tờ bản đồ số 25, đất tọa lạc tại ấp 13, xã Phong Thạnh Đông, thị xã Giá Rai,
tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 13, phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
ĐĐ 341831 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/9/2022
cho bà Trần Thị Nê đứng tên.

- Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích đo đạc thực tế 1.259 m² tại thửa đất
số 1296, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại ấp 13, xã Phong Thạnh Đông, thị xã Giá
Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 13, phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau) theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số ĐĐ 341830 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày
12/9/2022 cho bà Trần Thị Nê đứng tên.

Tổng diện tích: 1.895 m² đất trồng lúa có giá là: **1.495.155.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: *Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.

(Điện thoại liên hệ: 0911386086 – CHV Trần Thị Chúc Linh).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT Cục QL.THADS;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Chúc Linh