

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 227/TB-THADS.KV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 492/2023/QĐST-DS ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 19/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 16/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 416/2024/QĐST-DS ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1067/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1121/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1321/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1831/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*



Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả cưỡng chế kê biên tài sản ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, gồm các nội dung sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau.

Địa chỉ: Khóm 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất số DB 204958, số vào sổ CS 01314, cấp ngày 28/06/2021, thửa số 129, tờ bản đồ số 8, diện tích 3.467,4m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Lung Tràm, xã Khánh Hải, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau do ông Trần Hoàng Ngon và bà Lê Diệu Hiền đứng tên có giá thẩm định là 530.679.570 đồng (năm trăm ba mươi triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất số DB 204959, số vào sổ CS 01315, cấp ngày 28/06/2021, thửa số 165, tờ bản đồ số 8, diện tích 12.841,6m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Lung Tràm, xã Khánh Hải, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau do ông Trần Hoàng Ngon và bà Lê Diệu Hiền đứng tên có giá thẩm định là 1.307.415.600 đồng (một tỷ ba trăm linh bảy triệu bốn trăm mười lăm nghìn sáu trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất số D 0626889, số vào sổ 15911, cấp ngày 26/02/1995, thửa số 708, tờ bản đồ số 5, diện tích 10.000m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Đường Ranh, xã Khánh Hải, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau do ông Trần Hoàng Ngon và bà Lê Diệu Hiền đứng tên có giá thẩm định là 760.000.000 đồng (bảy trăm sáu mươi triệu đồng).

Tổng cộng (làm tròn): 2.598.100.000 đồng (hai tỷ năm trăm chín mươi tám triệu một trăm nghìn đồng).

**III. Giá khởi điểm: 2.598.100.000 đồng (hai tỷ năm trăm chín mươi tám triệu một trăm nghìn đồng).**

**IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá có đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

**V. Hồ sơ bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá; Hồ sơ năng lực; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. (*Lưu ý: Toàn bộ hồ sơ gửi về đóng thành quyển*).

- Doanh nghiệp đủ điều kiện theo khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và thuộc danh sách công khai đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá của Bộ Tư pháp.

**VI. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: Kể từ ngày Thông báo đăng trên Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, Trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 9 năm 2025.

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau, địa chỉ: Khóm 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau. Chấp hành viên tổ chức thi hành án Lê Minh Quyền, điện thoại 0946.575.805.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu VT, HS-THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Minh Quyền

