

Số:/TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 129/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 339/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 225/2024/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 294/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 422/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1727/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2797/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2902/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 100/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 17 tháng 02 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau và các Phụ lục Hợp đồng;

Căn cứ Thông báo số 04/14/2025/TB-ĐGHD ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Đỗ Văn Sinh – Nguyễn Cẩm Hương**, địa chỉ: Ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là Ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau) như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số AD 138773, thuộc thửa số 162, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 22/12/2005 cho ông Đỗ Văn Sinh đứng tên.

Do chỉnh lý thành thửa 162, tờ bản đồ số 07 (bản đồ năm 2012), diện tích 16154,7 m² (Loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

- Một phần Quyền sử dụng đất số AD 138774, thuộc thửa số 85, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 22/12/2005 cho ông Đỗ Văn Sinh đứng tên.

Do chỉnh lý thành thửa 979, tờ bản đồ số 07 (bản đồ năm 2012), diện tích 11959,8 m² (Loại đất: đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn và biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/9/2024).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Ngày 20/10/2025 – 22/10/2025, trong giờ hành chính, liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Ngã Oác, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 27/10/2025. Tại trụ sở Công ty.

5/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **1.665.408.227** đồng (*Một tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm lẻ tám nghìn hai trăm hai mươi bảy đồng*).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025. Nộp vào tài khoản của Công ty.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 30/10/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Quách Phẩm;
- Viện KSND KV4-CM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trọng Hữu