

Số:/TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 126/2023/DSST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 157/2022/DSST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định thi hành án số 2128/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 và Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 203/24/HĐSDBS-MK-CM-05 ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1672/25/TB-MK-CM ngày 02/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Phạm Thanh Quốc và bà Trần Ngọc Trang, cùng địa chỉ: Ấp Tân Hòa B (nay là ấp Tân Hòa), xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 269, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ 2012), diện tích 12.916,5 m² (loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), tọa lạc tại ấp Tân Hòa B (nay là ấp Tân Hòa), xã Tân Tiến, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau: 557.695.413 đồng (Năm trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn bốn trăm mười ba đồng).

- Quyền sử dụng đất thửa 272 (thửa 272b trên mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất), tờ bản đồ số 16 (Bản đồ 2012), diện tích 2.213,7 m² (loại đất: đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại ấp Tân Hòa B (nay là ấp Tân Hòa), xã Tân Tiến, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau: 110.997.141 đồng (Một trăm mười triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi một đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: 668.692.554 đồng (Sáu trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn năm trăm năm mươi bốn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/10/2025 đến hết ngày 28/10/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 28/10/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2025. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 31/10/2025.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – số điện thoại: 0949400499 để biết thêm chi tiết).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Thanh Quốc và bà Trần Ngọc Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND khu vực 4 – Cà Mau;
- UBND xã Tân Tiến (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hải Triều