

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-THADS.KV9

Cà Mau, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 14

Căn cứ Điều 101; 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 20/2019/DSST ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định 10/2018/QĐST-DS ngày 26/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Mạnh Trích đo địa chính số 04-2023 ngày 28/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;



Căn cứ Thông báo kết quả kê biên tài sản số 208/TB-CCTHADS ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 030/2023/CT-BĐS-BL ngày 26/6/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án và chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 29/6/2023, ngày 28/7/2023 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo số 261/TB-THADS ngày 19/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 13;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 08/QĐ-THADS ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 về việc giảm giá tài sản lần 13;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50.14/23/HDDV-ĐGTS ngày 07/10/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 50-23-14/2025/QC-ĐN-BL ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Văn Mười Một, sinh năm 1978; bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1983. Địa chỉ: Ấp Ninh An, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là Ấp Ninh An, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau);

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Bạc Liêu – Phòng giao dịch huyện Hồng Dân. Người được uỷ quyền là ông Lâm Trung Kiên và ông Tô Ngã Vang Châu.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** ông Nguyễn Văn Đồn, bà Trần Thị Mến. Địa chỉ: Ấp Ninh An, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là Ấp Ninh An, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Mười Một, sinh năm 1978; bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1983. Cùng địa chỉ: Ấp Ninh An, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân,

tỉnh Bạc Liêu (Nay là Ấp Ninh An, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau) để đảm bảo việc thi hành án.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1) Quyền sử dụng đất (loại đất chuyên trồng lúa) tại thửa số 252, tờ bản đồ số 06, do ông Nguyễn Văn Mười Một đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; số Niêm rô Số giấy CD 885796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS02012 (do bà Nguyễn Thị Chắc tặng cho ông Nguyễn Văn Mười Một được điều chỉnh trang 3 ngày 12/01/2017 theo hồ sơ số: 018556.TA.001./.). Diện tích kê biên thực tế thửa thứ 4 là 7.666,3m², có vị trí đất như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Ân có cạnh 283,4m;
- + Hướng Tây giáp phần đất kê biên (hiện trạng do ông Nguyễn Văn Mười Một đang sử dụng) thửa 3, cạnh 283,3m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Ân, có cạnh 26m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Võ Thanh Hồng, Nguyễn Văn Toàn, có cạnh 28,4m;

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Đất do ông Nguyễn Văn Đồn, bà Trần Thị Mến trực tiếp sử dụng và trồng lúa, trên đất không có xây dựng công trình, kiến trúc nào khác.

2) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ ngày 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ/Tết theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ ngày 00 phút ngày 13/11/2025 (trong giờ hành chính). Tại thửa số 252, tờ bản đồ số 06, Ấp Ninh An, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là Ấp Ninh An, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau).

4) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 14:

Giá khởi điểm là: 286.786.531 đồng (Hai trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm ba mươi một đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ



6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:

- Tài sản: 44.000.000đ (bốn mươi bốn triệu đồng);

7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ /Tết theo quy định).

8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam theo địa chỉ nêu trên.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 (Thứ Năm)
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (*sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam*), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau. **Số tài khoản: 3949.0.1054516.00000, mở tại Kho Bạc Nhà Nước khu vực XX - Phòng nghiệp vụ 2.**

12) Địa chỉ liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam. ĐT: 0888.164.369
- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9; điện thoại: 0291.3864317; 0917.173.080.

13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Mười Một, bà Nguyễn Thị Loan; Nguyễn Văn Đồn, bà Trần Thị Mến và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Mười, bà Loan; ông Đồn, bà Mến và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Mười, bà Loan; ông Đồn, bà Mến và những có quyền nghĩa vụ liên quan phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Mười, bà Loan; ông Đồn, bà Mến và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chấp hành viên áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh ông Mười, bà Loan phải chịu.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- UBND xã Hồng Dân (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Duy

