

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /TB-THADS.KV9

Cà Mau, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 8

Căn cứ khoản 2 Điều 101; Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2019, 2020, 2022, 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, ngày 17 tháng 11 năm 2016; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Thông báo số 300/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc chọn tổ chức đấu giá tài sản số 325/TB-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 144/TB-THADS ngày 17/7/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc bán đấu giá không thành lần 6;



Cứ Quyết định giảm giá tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28.07/24/HĐDV-ĐGTS ngày 07/10/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 28-26-07/2025/QC-ĐN-BL ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

1/ Ông Nguyễn Cao Cường - sinh năm 1987; địa chỉ: Ấp Phú Mỹ, xã Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ tạm trú hiện nay: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay Ấp Ninh Thạnh I – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu).

2/ Ông Đặng Quốc Thắng, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh II, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay Ấp Ninh Thạnh II – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu).

3/ Ông Nguyễn Văn Vinh, sinh năm 1973. Địa chỉ: Ấp Tà Óc, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay Ấp Ninh Tà Óc – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu).

4/ Bà Nguyễn Thu An, sinh năm 1990; ông Quách Văn Chứ, sinh năm 1987. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. (Nay Ấp Ninh Thạnh I – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu). ĐT: 0776.883.274.

5/ Ông Quách Văn Khang, sinh năm 1977. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay Ấp Ninh Thạnh I – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu). ĐT: 0356.368.146

6/ Bà Quách Thị Hòn, sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh II, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay Ấp Ninh Thạnh II – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu). ĐT: 0334.316.450

7/ Bà Võ Thị Chi, sinh năm 1976. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh II, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay Ấp Ninh Thạnh II – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu). ĐT: 0949.039.425,

8/ Bà Võ Thị Khanh, sinh năm 1962. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay Ấp Ninh Thạnh I – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu).
ĐT: 0911.657.148

- **Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Ô, sinh năm 1973; bà Nguyễn Thị Vi, sinh năm 1975. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay Ấp Ninh Thạnh I – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Ô, sinh năm 1973; bà Nguyễn Thị Vi, sinh năm 1975. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay Ấp Ninh Thạnh I – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu).

Tài sản bán đấu giá như sau:

1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở, công trình kiến trúc trên đất):

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa số 12, tờ bản đồ số 41; diện tích trong giấy chứng nhận được cấp 757,3m², loại đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay Ấp Ninh Thạnh I – xã Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu); số giấy CI 024933, sổ vào sổ CS 02126 do sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/8/2017. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Ô đứng tên để đảm bảo việc thi hành án. Diện tích kê biên thực tế **630,0m²** và có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất của ông Nguyễn Văn Đen, cạnh dài 41,45m;
- Hướng Tây giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Út, cạnh dài 42,0m;
- Hướng Nam giáp Đường ĐH.04 Phía đông kênh Ngan Dừa, cạnh dài 15,20m;
- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Ô, cạnh dài 15,0m.

1.2. Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc căn nhà, trồng cây trên đất.

- Căn nhà chính: Xây dựng năm 2009, chiều ngang 5,3m x dài 22m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10 có tô; trần thạch cao + nhựa; máy lọc tol lạnh; dờ máy gỗ nhôm 4; nền lót gạch men. Căn nhà chính có 01 đồng hồ điện; 01 đồng hồ nước; 01 phòng khách, có 02 (hai) phòng ngủ; 01 nhà vệ sinh có hầm tự hoại;

- Căn nhà phụ: Có chiều ngang 3,4m x chiều dài 10m = 34m², móng cuộn nền, khung sườn cột thép, nền lót gạch bông, vách thiết, mái tole lạnh, đỡ mái bằng thép.



- Công trình phụ:

+ Phía trước nhà chính: có mái che trước nhà chính chiều ngang 5,3m x chiều dài 4m = 21,2m², khung thép, mái tol lạnh, đỡ mái bằng thép.

+ Mái che phía bên phải căn nhà chiều ngang 9m x dài 20,8m = 187,2m². Kết cấu: Cột thép, khung khép, mái tol lạnh, đỡ mái bằng thép, nền lót gạch bông;

+ Hàng rào: chiều dài 53,45m, cột bê tông cốt thép, song sắt, dán gạch lên 1m + cột.

+ Sân trước lót gạch nước.

- Cây trồng trên đất gồm: 02 (hai) cây cao kiền.

2) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ ngày 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ/Tết theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ ngày 00 phút ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính). Tại một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 41, ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. (Nay là Ấp Ninh Thạnh I, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau).

4) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 8:

Giá khởi điểm là: 1.430.512.151 đồng (Một tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, năm trăm mười hai nghìn, một trăm năm mươi một đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ

6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:

- Tài sản: 215.000.000đ (Hai trăm mười lăm triệu đồng);

7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ /Tết theo quy định).

8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp

luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam theo địa chỉ nêu trên.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:

- Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 (Thứ Năm)**
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (*sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam*), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau. **Số tài khoản: 3949.0.1054516.00000, mở tại Kho Bạc Nhà Nước khu vực XX - Phòng nghiệp vụ 2.**

12) Địa chỉ liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam. ĐT: 0888.164.369
- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9; điện thoại: 0291.3864317; 0917.173.080.

13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Ô, bà Nguyễn Thị Vi và gia đình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Trường hợp ông Ô, bà Vi và gia đình không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Ô, bà Vi và gia đình phải có nghĩa vụ giao tài sản và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Ô, bà Vi và gia đình không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chấp hành viên áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh ông Ô, bà Vi phải chịu và được trừ vào tiền bán tài sản.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- UBND xã Hồng Dân (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Duy