

Mẫu số: D25-THADS*(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)***CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày.....tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 12, 13/2010/DS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2010 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-THADS ngày 07 tháng 12 năm 2010 và Quyết định thi hành án số 204;205/QĐ-THADS ngày 15 tháng 6 năm 2010 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.**Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa (Ngày nhận chứng thư thẩm định giá ngày 22/8/2025).**Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 20-25/2025/QC-ĐN-CM ngày 06/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **94** tờ bản đồ số **50**, tọa lạc tại ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 1, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau) và công trình xây dựng trên đất.

Công trình xây dựng trên đất có đặc điểm như sau: 01 (một) căn nhà xây dựng khoảng 2002 đến 2003, có nền móng gia cố cừ tràm, xây gạch bao quanh, đà kiềng đất lấp; Kết cấu: khung sườn bê tông cốt thép, vách xây tường, trần la phong + trần cao + đồ tấm, mái lợp tole, đòn tay kẽm + gỗ, nền gạch ceramic; nhà có diện tích: nhà trước ngang 4,1m, nhà sau ngang 3,9m, tổng chiều dài 22,3m. Tổng diện tích: 89,67m² cụ thể công trình được mô tả như sau:

- Sân gạch + cổng ra vào: có kích thước ngang 4,1m, sâu 1,6m = 5,56m², sân gạch ceramic. Trụ cổng xây gạch lõi bê tông cốt thép ốp gạch: 400 x 400 (mm), cao khoảng 2m, cửa cổng bằng sắt, ngang 3,3m, cao 1,9m.

- Nền xi măng + tường bao phía sau nhà: có kích thước ngang 2,3m, dài 1,9m = 4,37m². Nền bê tông xi măng, tường bao hai bên trụ xây gạch tô xi măng, tường xây gạch dày 100mm độ cao 1,5m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại thửa đất số **94**, tờ bản đồ số **50**, tọa lạc tại ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 1, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **975.277.400 đồng** (Chín trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là từ 07 giờ 30

phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 15 giờ 00 ngày 13/11/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gành Hào;
- VKSND KV8- Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Ngọc Toàn