

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 743/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2020/DSPT ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là tỉnh Cà Mau).

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 219/2025/38/BDS-BL ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 591/TB-THADSKV6 ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Do đương sự không đồng ý về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ đường Lộc Ninh, Khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 945146 có vị trí, số đo tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp ranh giải phóng mặt bằng dự án nạo vét gạch cầu xáng có số cạnh là 4,03m;

+ Hướng Tây giáp chỉ giới quy hoạch 8,5m của đường Nguyễn Chí Thanh có số cạnh là 4,0m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất số 172 có số cạnh là 15,7m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất số 174 có số cạnh là 15,2m.



Tổng diện tích kê biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 61,7m². Loại đất ODT (Đất ở tại đô thị).

*** Công trình xây dựng:**

- 01 sân trước:

+ Diện tích: chiều ngang 3,97m và 4,00m; chiều dài 4,40m.

+ Kết cấu: Nền lót gạch tàu, hàng rào cao 2,2m, tường xây gạch ống cao 1,1m, phía trên song bảo vệ bê tông cốt thép. Cổng hàng rào thép hộp.

- 01 căn nhà cấp IV:

+ Diện tích: chiều ngang 4,00m và chiều dài 15,00m.

+ Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống dày 10cm, nền lót gạch bông, mái đổ bê tông cốt thép, lợp ngói. Trong nhà có 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh (xây tường gạch ống). Cửa đi trước sắt kéo không lá, cửa đi gỗ. Cửa đi sau sắt không lá, cửa đi gỗ.

- 01 sân sau:

+ Diện tích: chiều ngang 4,00m và 4,13m; chiều dài 0,9m và 1,53m.

+ Kết cấu: Nền lót gạch bông.

Hiện trạng công trình nhà ở hiện hữu có một phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể: Cạnh phía đông có số đo là 4,13m; Cạnh phía Tây có số đo là 4,00m; Cạnh phía Nam có số đo là 0,4m và cạnh phía Bắc có số đo là 0,7m.

*** Tổng giá trị tài sản có giá là 1.281.436.000 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi một triệu bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng).**

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực: (Bảng tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; tháng iấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định;

(Tổ chức Đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, đường Lộc Ninh, khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau (vào giờ hành chính). Số điện thoại liên hệ: 0941.811.168 (Chấp hành viên Liên).

** Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Liên

