

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Cà Mau, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc công nhận sự thỏa thuận của các bên số 05/2021/QĐ-OCB-MPTD ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Phía Nam (STAC) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/113/BDS-CM ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số 09/2025/HĐDV-ĐGTS ngày 08 tháng 10 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 21/TB.ĐGTS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Thuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp; Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 981938 Sở Tài và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2017, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 14, tổng diện tích 5900.5m², tọa lạc tại ấp Thị Tường A, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 12, 13 và 14/11/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản, địa chỉ: Ấp Thị Tường A, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia bán đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2025.
- Địa điểm tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Thuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp; Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.507.639.500 đồng (Sáu tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

Ghi chú: người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước 1.300.000.000 đồng giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 17 giờ ngày 18/11/2025, nộp vào Tài khoản số 100210611 tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên. Mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank).

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17h00 ngày 18/11/2025 hết hạn.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Thuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp; Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau điện thoại: 0911243913 (Đồng Tháp); 0918276762 (Cà Mau).
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo quy chế cuộc đấu). Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Thuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp; Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau điện thoại: 0911243913 (Đồng Tháp); 0918276762 (Cà Mau).

8/ Thời gian và địa điểm đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/11/2025;
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên - Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự số: **3949.0.1054516.00000**, Mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2.

11/ Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp có khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp bất khả kháng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Thuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp; Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau điện thoại: 0911243913 (Đồng Tháp); 0918276762 (Cà Mau).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản để đăng tải;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau để đăng tải;
- UBND xã Hưng Mỹ;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Thám