

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số:/TB-THADS

Cà Mau, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 51/2025/TB-TA ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa chữa, bổ sung bản án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364 và 365/QĐ-CTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 446/LKB-CSKT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 591/TB-THADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Thông báo số 604/TB-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 63 Nguyễn Ngọc Sanh, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 139773 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 05/3/2024 cấp cho ông Đặng Quốc Việt đối với thửa số 815 tờ bản đồ số 7 (hiện tại thửa số 998, tờ bản đồ số 21 chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 3490,1m² tọa lạc tại: ấp 10, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

Giá trị tài sản là: 3.591.312.900 đồng (Ba tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, ba trăm mười hai nghìn, chín trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 845316 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 11/01/2023

cấp cho ông Đặng Quốc Việt và bà Phan Trúc Linh đối với thửa số 723 tờ bản đồ số 17, tổng diện tích 8.460,5m² tọa lạc tại ấp 5, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

Giá trị tài sản là: 3.324.976.500 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 565017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 05/5/2022 cấp cho ông Đặng Quốc Việt và bà Phan Trúc Linh đối với thửa số 771 tờ bản đồ số 6 (Đo chỉnh lý một phần thửa đất số 547 (tách thành 547a), tờ bản đồ số 17 chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 7943,1m² tọa lạc tại: ấp 5, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

Giá trị tài sản là: 3.375.438.500 đồng (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 870647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/4/2022 cấp cho ông Đặng Quốc Việt và bà Phan Trúc Linh đối với thửa số 459 tờ bản đồ số 6 (Hiện tại thửa số 548, tờ bản đồ số 17 chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 3134,0m² tọa lạc tại ấp 5, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

Giá trị tài sản là: 1.206.590.000 đồng (Một tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu, năm trăm chín mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị các tài sản trên là: 11.498.317.900 đồng (Mười một tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, ba trăm mười bảy nghìn, chín trăm đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Cty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Thám