

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 38 /TB-THADSKV9

Phước Long, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 220/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021; Quyết định thi hành án số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021; Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021; Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; Quyết định thi hành án số: 999/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2020; Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020; Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020; Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; Quyết định thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2020; Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020; Quyết định thi hành án số: 551/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022; Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 và Quyết định thi hành án số: 563/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Thi hành án hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Thi hành án hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-THADSKV9 ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 05-25-1/2025/QC-ĐN-BL ngày 09/10/2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế là 21.344,2m² (diện tích theo giấy là 21.344,2m²), mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ đất: tọa lạc tại ấp Phước Hòa Tiên, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Phước Hòa Tiên, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau) do ông Phạm Văn Hiệp đứng tên quyền sử dụng số CT 190331, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS07278 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/9/2019.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

*** Công trình trên đất:**

+ Có 01 căn chòi; kết cấu: khung sườn cây gỗ địa phương, vách dựng thiết, mái lợp tol xi măng, đòn tay gỗ, nền xi- măng, chiều ngang 6,3m, chiều dài 9,10m (diện tích 57,33m²);

+ Có 01 chuồng chăn nuôi (hiện bỏ trống); kết cấu tường xây cao 01m, mặt trong có tô xi măng, mặt ngoài không có tô xi măng, diện tích 3,10m x 5,5m = 17,05m² (chu vi là 17,2m).

*** Cây trồng trên đất:** 10 cây dừa nhỏ, chưa cho trái; 17 cây dừa lớn, đang cho trái; 03 cây tràm núi; 02 cây bạch đàn; 03 cây ổi, chưa cho trái.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Thời gian từ ngày 10/11/2025 đến ngày 12/11/2025. Địa điểm xem tài sản ấp Phước Hoà Tiên, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Thời gian từ ngày 14/10/2025 đến ngày 17/11/2025, địa điểm bán hồ sơ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.859.480.460 đồng (Một tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá 400.000 đồng/bộ hồ sơ. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng), nộp tiền trong giờ hành chính từ ngày 14/10/2025 đến ngày 17/11/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HĐ số 05/25 PL1 CM*”.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): từ ngày 14/10/2025 đến ngày 17/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 45 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025. Địa điểm: Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại số: 0816.052.133 và 0816.168.133 hoặc liên hệ Chấp hành viên: Nguyễn Quốc Khen, sdt: 0916998489 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Phạm Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị (Kim) Bằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Phước Long, tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Quốc Khen