Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Số: 40/TB-THADS.KV9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 02

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024);

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 276/TB-THADS ngày 24/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 về việc bán đấu giá không thành lần 1;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-THADS ngày 06/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13.1/25/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 13/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 13-25-1/2025/QC-ĐN-CM ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Hưởng – sinh năm 1975, bà Đinh Kiều Diễm – sinh năm 1979, địa chỉ: Ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là Ấp bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau).

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông - chi nhánh Bạc Liêu (người được ủy quyền là ông Nguyễn Thành Đệ, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ PGD Phước Long).

1. Tổ chức đấu giá:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh). Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133; để bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hưởng – sinh năm 1975, bà Đinh Kiều Diễm – sinh năm 1979, địa chỉ: Ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là Ấp bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau) đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế **96,9m²** thuộc một phần thửa 111, tờ bản đồ số **25** tọa lạc tại ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay là Ấp Bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 816525 do Uỷ ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 30/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Hưởng và bà Đinh Kiều Diễm; theo Mảnh trích đo địa chính số 01/2023 ngày 05/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân, công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Có 01 vách tường xây gạch ống, tường 10 có tô, dài 14m x cao 2m, tổng 28m². Trong đó có 01 vách dài 9m x cao 2m, 01 vách ngang dài 5m x cao 2m.

+ Một cây nước (Giếng khoan) ống nhựa 49, có tay bơm (không còn sử dụng được).

- Cây trồng trên đất: Có 02 cây tra loại B

2.2 Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế **99,4m²** thuộc một phần thửa 138, tờ bản đồ số **25** tọa lạc tại ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay là Ấp Bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 986326 do Uỷ ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 18/02/2011 cho bà Đinh Kiều Diễm; theo Mảnh trích đo địa chính số 01/2023 ngày 05/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân và công trình xây dựng.

Công trình xây dựng trên đất: Có 01 căn nhà có chiều ngang 5m x chiều dài 17m, tổng diện tích căn nhà là 85m². Kết cấu móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic 40 x 40, vách xây gạch 10, dán gạch cao 1,2m (gạch 20 x 40), còn lại diện tích sơn nước, trần nhựa la phong, mái tone lạnh, đòn tay gỗ nhóm 4, cửa sắt trước ngang 4m x 2,5m, trong nhà có 2 phòng ngủ có

diện tích 3m x 3,2m (cả hai phòng có cùng kích thước), có 1 nhà vệ sinh trong nhà 1,4m x 1,2m có hầm tự hoại, có 01 bô cầu ngồi trệt. Diện tích lót gạch men trong nhà cao 0,4m x dài 1,6m x ngang 1,2m (gạch 40 x 40).

Ghi chú: *Các tài sản bán chung, không tách rời.*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: tại ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **965.903.220 đồng (Chín trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm lẽ ba nghìn, hai trăm hai mươi đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá chịu thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng/ bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 145.000.000đ (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước "HĐ số 13/25(CM)"

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hưởng và bà Đinh Kiều Diễm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hánh án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo để các đương sự được biết.

(Tài liệu kèm theo: Quy chế cuộc đấu giá số 13-25-1/2025/QC-ĐN-CM ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam)./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 9 - CM;
- UBND xã Hồng Dân (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh CM (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ★ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Trần Hoàng Duy