

Số: /TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 351/2023/QĐST-DS ngày 05/9/2023 và Quyết định số 325/2023/QĐST-DS ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 và Quyết định thi hành án số 2835/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 81/25/HĐĐG-MK-CM-03 ngày 15/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1759/25/TB-MK-CM ngày 15/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Huỳnh Hồng Cam, địa chỉ: Khóm 2, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 48, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ 2012), diện tích 84,0 m² (loại đất: đất ở đô thị), tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau): 634.160.016 đồng (Sáu trăm ba mươi bốn triệu một trăm sáu mươi nghìn không trăm mười sáu đồng).

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 14 (Theo bản đồ 2012), diện tích đất là 611,6 m² (loại đất: đất ở đô thị 100m² và đất trồng cây lâu năm là 511,6m²), tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau:

4.552.954.628 đồng (Bốn tỷ năm trăm năm mươi hai triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn sáu trăm hai mươi tám đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: 329.011.551 đồng (Ba trăm hai mươi chín triệu không trăm mười một nghìn năm trăm năm mươi một đồng).

- Trụ bơm xăng, dầu đã qua sử dụng: 43.740.000 đồng (Bốn mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **5.559.866.195 đồng** (Năm tỷ năm trăm năm mươi chín triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm chín mươi lăm đồng).

(Người mua tài sản khi đăng ký tham gia được quyền mua 01 trong 02 tài sản hoặc mua cả 02 tài sản).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/11/2025 đến hết ngày 11/11/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ đối với tài sản 01: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ đối với tài sản 02: 400.000 đồng/hồ sơ

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm/tài sản. Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2025.

9. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại **phiên** đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Bước giá:

- Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề đối với tài sản 01 là: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề đối với tài sản 02 là: **50.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

12. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, **phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau** hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – số dt: 0949400499 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Huỳnh Hồng Cam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND khu vực 4 – Cà Mau;
- UBND xã Đầm Dơi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hải Triều