

Số:/TB-THADSKV4

Đàm Dơi, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần bốn)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, Luật sửa đổi bổ sung Luật thi hành án năm 2014;

Căn cứ Bản án số 250/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 213/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2143/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2254/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2246/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 3) số 17/QĐ-THADSKV4 ngày 15/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/25/PLHĐĐG-MK-CM-03 ngày 15 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty đấu giá hợp danh Mekong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1760/25/TB-MK-CM ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá tài sản Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 349, 350, tờ bản đồ số 12; Diện tích: **17.568,8m²** (Trong đó: có 100m² đất ở tại nông thôn, 1.913,7m² đất trồng

cây lâu năm và 15.555,1m² đất nuôi trồng thủy sản). Đất tọa lạc ấp Tân Thành Lập, xã Tân Đức, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay thuộc xã Tân Thuận, tỉnh Cà Mau). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 662307 do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 23/12/2014 và 02 Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 22/11/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng Sản Tây Ninh.

2/ Công trình xây dựng trên đất

Nhà ở: Xây dựng năm 2006. Kết Cấu:

- Nhà chính: Khung cột BTCT, vách xây gạch 10cm, mái tole Fibro, đòn tay cây gỗ địa phương, tường ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic; Tổng diện tích nhà chính: 137,5m², trong đó:

- + Phòng khách 1 có diện tích 31,4m²;
- + Phòng khách 2 có diện tích 27,3m²;
- + Phòng ngủ 1 có diện tích 7,4m²;
- + Phòng ngủ 2 có diện tích 7m²;
- + Phòng ngủ 3 có diện tích 15,9m²;
- + Nhà kho có diện tích 7,2m²;
- + Nhà bếp có diện tích 11,6m²; Có 1 bếp xây dựng dài 3,2m, rộng 0,8m, cao 0,7m lát gạch ceramic;
- + Lối đi có diện tích 29,7m²;
- Nhà phụ: Khung cột BTCT, mái tole Fibro xi măng, đòn tay cây gỗ địa phương, có diện tích 47,5m², trong đó có nền lót gạch tàu diện tích 25,2m², nền xi măng diện tích 22,3m²;

- Mái che 1: Khung cột BTCT, mái tole Fibro xi măng, đòn tay cây gỗ địa phương, nền lót gạch ceramic, có diện tích 17,8m²;

- Mái che 2: Khung cột gỗ địa phương, mái tole sóng vuông, đòn tay cây gỗ địa phương, nền xi măng, có diện tích 4,3m²;

- Nhà vệ sinh: Diện tích 6m²;

- 01 (Một) giếng nước khoan: ống 49, độ sâu 120m, thời gian khoan giếng nước trên 10 năm.

3/ Cây trồng trên đất

- Dừa loại A: số lượng 22 cây;
- Me loại A: số lượng 4 cây.

*** Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/073 ngày 19/3/2025 của Công ty CP thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4/ Giá khởi điểm là: 1.285.969.122 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn một trăm hai mươi hai đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

5/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 07/11/2025 đến hết ngày 11/11/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Tân Thành Lập, xã Tân Đức, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay thuộc xã Tân Thuận, xã tỉnh Cà Mau).

6/ Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

7/ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

8/ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

9/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Tương đương 128.597.000 đồng). Nộp vào tài khoản số **4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô** của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

10/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 14/11/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

11/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12/ Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **10.000.000 đồng**.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

13/ Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Trang TTĐT THDS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Tân Thuận;
- Viện KSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quai