

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 56/2019/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/120/BĐS-CM ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 168/25/QC-MK-CM ngày 17 tháng 10 năm 2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1772/25/TB-MK-CM ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Mekong

Trụ sở chính: số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

Chi nhánh Cà Mau: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp 2, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 2, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau) của ông Võ Huỳnh Thành, bà Nguyễn Thị Hân, cụ thể như

sau:

* **Quyền sử dụng đất:** Thuộc một phần thửa số 452, tờ bản đồ số 50; Diện tích 84,4m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 631066 do UBND huyện Đông Hải cấp ngày 28/5/2015 và bản vẽ đo đạc ngày 17/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải

* **Công trình xây dựng trên đất, gồm:**

- **Nhà ở gia đình (Chưa cấp chứng nhận quyền sở hữu):** Năm xây dựng: Năm 2010; Tổng diện tích xây dựng: 84,12m²; Kết cấu: Nền đổ cát lấp, thành xung quanh xây gạch.

+ **Mái che phía trước:** Khung sườn thép tiền chế; Một bên tường xây gạch dày 100mm, sơn nước; Một bên hông và phía trước khung song sắt hộp 20x40 (mm); Cửa cổng khung song sắt, có kích thước 1,2x2,1 (m); Mái lợp tôn, xà gồ sắt; Nền lát gạch ceramic 400x400 (mm).

+ **Nhà chính:** Móng gia cố cử tràm; Khung sườn, đà kiềng BTCT; Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước + ốp gạch ceramic, mặt tiền ốp gạch ceramic cao tới trần; Nền lát gạch ceramic 400x400 (mm); Mái lợp tôn, xà gồ sắt; Trần la phòng nhựa tấm vuông; Cửa đi chính là cửa khung sắt kính, loại mở 4 cánh, có kích thước 2,8x3,0 (m); Cửa phòng ngủ là cửa pano nhôm kính, loại cửa lùa về 1 phía, có kích thước 0,9x2,0 (m) - 2 bộ; Cửa phòng kho là cửa pano nhôm kính, loại mở 1 cánh, có kích thước 0,85x1,9 (m); Cửa sổ khung sắt kính, loại 1 cánh mở, có kích thước 0,55x1,2 (m) - 2 bộ; Cửa sổ phòng ngủ là cửa lùa khung nhôm kính, có kích thước 0,8x0,95 (m); Cửa đi phía sau là cửa lùa khung sắt kính, có kích thước 0,8x2,0 (m); Nhà vệ sinh: Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 2m; Nền lát gạch ceramic; Cửa pano nhôm kính, loại mở 1 cánh, có kích thước 0,85x1,9 (m); Xí bột; Kệ bếp: Thành bếp xây gạch, mặt bếp bằng BTCT, ốp gạch ceramic xung quanh, cửa tủ bếp bằng nhôm kính.

+ **Mái che phía sau:** Một vách nhờ nhà chính; Hai bên tường xây gạch dày 100mm, sơn nước; Phía sau tường lửng xây gạch dày 100mm, kết hợp lưới B40 và vách tôn phía trên; Mái lợp tôn, xà gồ sắt; Nền lát gạch ceramic.

+ **Gác lửng:** Hai bên tường xây gạch dày 100mm, sơn nước; Vách phía sau bằng tấm alu, giằng vách bằng sắt; Sàn bằng tấm cemboard, đà đỡ sàn bằng sắt hộp; Cầu thang sắt, bậc ốp tấm cemboard; Lan can, tay vịn bằng sắt.

- **Giếng khoan:** Năm xây dựng: 2010; Đường kính giếng khoảng 49mm, sâu khoảng 100m.

* **Ghi chú:**

- Các công trình xây dựng trên đất không có giấy chứng nhận quyền sở hữu.

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/120/BĐG-CM ngày 25/9/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín

Nghĩa, biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/5/2025 và bản vẽ đo đạc ngày 17/6/2025. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 07/11/2025 đến hết ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thửa số 452, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại ấp 2, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 2, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: tại trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 355.773.800 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025. Số tiền đặt trước là: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng). Nộp qua tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

- Số tài khoản: **4521125668668**

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô (MBBANK)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Chính của Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. (Trong giờ hành chính)

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc

Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Công ty Đầu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0911.096.399 để biết thêm chi tiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025**.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đầu giá hợp danh Mekong**, địa chỉ: số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0911.096.399 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Gành Hào;
 - Viện KSND khu vực 8 – Cà Mau;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
 - Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- } (Để đăng tải)

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Thuận