

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Cà Mau, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 51/2025/TB-TA ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa chữa, bổ sung bản án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364 và 365/QĐ-CTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 446/LKB-CSKT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 382/2025/0910.1 ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và định giá Value;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thẩm định giá tài sản số 684/TB-THADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Do đương sự không thỏa thuận về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 907080 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/7/2020 cấp cho ông Đặng Quốc Việt đối với thửa số 6 tờ bản đồ số 36, tổng diện tích 49,6m² tọa lạc tại: ấp 6, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

Giá trị tài sản là: 307.520.000 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 331172 do Ủy ban nhân dân huyện U Minh cấp ngày 10/6/2020 cấp cho ông Đặng Quốc Việt đối với thửa số 4 tờ bản đồ số 36, tổng diện tích 99,4m² tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

Giá trị tài sản là: 550.676.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị các tài sản trên là: 858.196.000 đồng (Tám trăm năm mươi tám triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản. Bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 29 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Thám