

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 83/2019/ST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2019 và Bản án số 113/2021/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/Đ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quy chế đấu giá số 02-24-9/2025/QC-ĐN-BL cùng ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản diện tích **27.595,7** m² thuộc thửa đất số **27**, tờ bản đồ số **4** tọa lạc tại ấp 2, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 2, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 873661, số vào sổ cấp GCN: CS01212 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 26/4/2019 đứng tên bà Châu Lệ Thủy.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thửa đất số **27**, tờ bản đồ số **4** tọa lạc tại ấp 2, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 2, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 799.900.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi chín triệu, chín trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước của tài sản đấu giá:** Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 300 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025. Số tiền đặt trước là: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng). Nộp qua tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Số tài khoản: **8610052978**

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: “**Tên khách hàng đăng ký tham gia**” nộp tiền đặt trước “HĐ số 02.24 PL9 (BL).

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- **Bước giá: 30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 27/11/2025.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Đông Hải;
 - Viện KSND khu vực 8 – Cà Mau;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
 - Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- } (Để đăng tải)

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Thuận