

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo thông tư 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN AN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Cà Mau, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 06/KDTM-ST ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 76/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1115, số 1116/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/013 ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá trị Việt,

Căn cứ Hợp đồng số: 49/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số: 03/49/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/49/2025/TB-ĐGHD ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau- địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tài sản bán đấu giá sau:

- Quyền sử dụng đất thửa 466 - tờ bản đồ 1 (bản đồ 2003), đo chỉnh lý thửa 466 (tách thành thửa 644, 645), tờ bản đồ 1 (chỉnh lý năm 2018). Diện tích kê biên thực tế 3.644,2m² (đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 3.144,2m² trong đó có 1.007,5m² thuộc đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, đất cơ sở sản xuất kinh doanh 200m² trong đó có 8,1m² đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật); thời hạn sử dụng: đất sản xuất kinh doanh 27/10/2045, đất trồng cây lâu năm 27/10/2045; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản có trên đất gồm:

Công trình xây dựng:

- 01 căn nhà cấp III.5, số tầng: 2, năm xây dựng: 2016, chiều cao công trình 12,85m, diện tích xây dựng: 274,38m², diện tích sàn là 548,74m². Kết cấu nhà: Khung + cột + sàn BTCT, mái BTCT + ngói, tường gạch, nền lát gạch ceramic + ván gỗ, trần BTCT + thạch cao.

- 01 Nhà kho xây dựng năm không xác định, có diện tích 285,2m² khung + móng + đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch kết hợp tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao đã hư hỏng, mái tole sóng vuông.

- 01 Nhà mát xây dựng năm không xác định có diện tích 95,9m² khung + móng + đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch kết hợp tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần ván gỗ, mái ngói xi măng.

- 01 Chòi lục giác xây dựng năm không xác định, có diện tích 23,4m² khung sườn sắt tiền chế, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, cột sắt ốp ván gỗ, mái ngói xi măng.

- 01 Khung sắt giàn nho xây dựng năm không xác định có diện tích 28,2m² khung sườn sắt tiền chế, nền lát gạch ceramic.

- 01 Hàng rào BTCT: Dài L = 178,21m, khung cột BTCT, trụ đà BTCT, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, cao trung bình 1,3m kết hợp song sắt cao thêm 0,3m ở phía trên, có diện tích 285,14m².

- 01 Cổng rào chính: Cổng sắt mở hai cánh rộng 3,35m x cao 4m, có diện tích 13,4m².

- 01 Cổng rào phụ: Cổng sắt mở hai cánh rộng 1,5m x cao 3m có diện tích 4,5m².

- 06 Bồn hoa phía trước hàng rào có tổng diện tích 45,6m²

- 01 Bờ kè BTCT có chiều dài 35,8m, chiều sâu trung bình là 2,5m.

- 01 Sân bãi có diện tích 526,4m².

- 12 Khung sắt hàng rào mặt tiền trang trí hoa văn.

- 02 Bức tượng tỳ hưu (dài 1,2m, rộng 0,4m, cao 0,95m)

1.3. Cây trồng:

- Dừa loại A: 25 cây
- Cau vua (khoảng 15 năm) loại A: 26 cây
- Xoài loại D (chưa cho trái): 02 cây
- Vú sữa loại D (chưa cho trái): 03 cây
- Mít loại A (đang cho trái): 04 cây
- Saboche loại A (đang cho trái): 01 cây
- Ổi loại D (chưa cho trái): 02 cây
- Bưởi loại D (chưa cho trái): 01 cây
- Mận loại D (chưa cho trái): 01 cây

(Theo sơ đồ bản vẽ của Công ty TNHH MTV TNMT Dâng Phong) và chứng thư thẩm định giá số 361/2025/013 ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá trị Việt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 17/11/2025 đến 17h00, ngày 19/11/2025.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, Phường Tân Thành, Cà Mau. Công ty sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại **ấp 9, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (Nay ấp 9, xã Tân Lộc, tỉnh Cà Mau)** hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** bắt đầu từ 7h30 ngày 27/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025 hết hạn.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm: 6.521.798.686 đồng (Sáu tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm tám mươi sáu đồng);

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ;**
- Tiền đặt trước **(10% giá khởi điểm): 652.180.000 đồng** (*sáu trăm năm mươi hai triệu một trăm tám mươi nghìn đồng*).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025 hết hạn.**

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

- Nội dung: **Tên khách hàng** + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Văn Hưởng và bà Nguyễn Thị Vân tại ấp 9, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Ghi chú: *Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến 17h00 ngày 15/9/2025. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản hoặc không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **bắt đầu từ 7h30 ngày 27/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025 hết hạn;**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác

của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

*+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; **cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này.***

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

i) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên)(bản chính);

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc Căn cước (Phiên bản chứng thực 02 bản);

+ *Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực)(hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;*

+ *Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;*

+ *Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;*

**Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu từ 8h00, ngày 27/11/2025;

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Phòng Thi hành án Khu vực 2- Cà Mau thông báo cho:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương- chi nhánh Cà Mau (Người được thi hành án).

- Ông **Đỗ Văn Hưởng**, bà **Nguyễn Thị Vân**, cùng địa chỉ: ấp 9, xã Tân Lộc, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông **Đỗ Văn Hưởng**, bà **Nguyễn Thị Vân** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ

tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngõ Gia Tự phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Vậy, thông báo để các đương sự và các cá nhân, pháp nhân có nhu cầu được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Tân Lộc;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Thông