Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 971/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2022/DSST ngày 07 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 50/2022/DSST ngày 30 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 106/2025/DSST-DS ngày 24 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1155/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784, 785/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1679/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1933/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15, 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa số 477/2025/119/BĐS-CM ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Do cần chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành tỉnh Cà Mau lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng

bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Duy Cường, sinh năm 1990, địa chỉ: Ấp Bình tốt, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau), bà Đỗ Ngọc Bé, sinh năm 1988, địa chỉ: Ấp Vĩnh Phú A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là xã Phước Long, tỉnh Cà Mau) và ông Lê Hoàng Việt, sinh năm 1968, bà Nguyễn Thị Tím, sinh năm 1981, cùng địa chỉ: Số 011/5, khóm Đầu Lộ A, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đỗ Ngọc Bé theo giấy chứng nhận số CĐ 656529 cấp ngày 26/12/2016. Qua đo đạc thực tế thửa đất số 1492, tờ bản đồ số 7 diện tích là 372.9m^2 tọa lạc đường Giồng Nhãn, khóm đầu lộ A, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau).

Gía khởi điểm: 994.075.800 đồng (Chín trăm chín mươi bốn triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Duy Cường theo giấy chứng nhận số CĐ 656528 cấp ngày 26/12/2016. Qua đo đạc thực tế thửa đất số 1493, tờ bản đồ số 7 diện tích là 610.8m^2 tọa lạc đường Giồng Nhãn, khóm đầu lộ A, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau).

Gía khởi điểm: 1.229.368.800 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi chín triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm đồng).

3. Tài sản trên hai thửa đất số 1492, 1493, tờ bản đồ số 07, tọa lạc đường Giồng Nhãn, khóm đầu lộ A, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau), cụ thể:

- Nhà ở: Gía thẩm định 213.573.100 đồng;
- Mái che phía sau: Gía thẩm định 35.188.725 đồng;
- Mái che bên sân: Gía thẩm định 49.280.296 đồng;
- Cổng ra vào và hàng rào: Gía thẩm định 35.285.973 đồng;
- Sân Xi Măng: Gía thẩm định 14.112.792 đồng;
- Hồ nước nhỏ: Gía thẩm định: 1.170.300 đồng;
- Hồ nước lớn: 5.640.000 đồng;
- Sân bóng: Gía thẩm định 281.615.880 đồng.

Gía khởi điểm: 635.867.006 đồng (Sáu trăm ba mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn không trăm lẽ sáu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố và có đăng ký hoạt động tại tỉnh Cà Mau.

2. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ ngày 04 tháng 11 năm 2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, địa chỉ: Đường Lộc Ninh, khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Trần Minh Trí