

Số: /TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 84/2024/DS-ST ngày 26/4/2024, Bản án số: 289/2024/DS-ST ngày 30/12/2024 và Bản án số: 71/2025/DS-ST ngày 08/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cà Mau).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024, Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025 và Quyết định thi hành án số: 1341/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/502 ngày 15/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt. Địa chỉ: 68A, đường 7, khu phố 58, phường Linh Xuân, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Hẻm 430/45/08 Trần Văn Thời, khóm 22, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài số: 334/TB-CCTHADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản để hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án của ông Lê Minh Thắng và bà Hồ Kim Bông, cùng địa chỉ: Ấp Phú Thành, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Phú Thành, xã Phú Mỹ, tỉnh Cà Mau). Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích 10.274,1m², trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 980899. Trong đó đã hiến làm lộ 181,5m², phần kê biên thẩm định giá bán phát mãi thi hành án là 10.092,6m², thuộc thửa đất số: 759, tờ bản đồ số: 05, mục đích sử dụng đất, đất nuôi trồng thủy sản, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/11/2022, cho ông Lê Minh Thắng đứng tên QSD đất, đất tọa lạc tại: Ấp Phú Thành, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Phú Thành, xã Phú Mỹ, tỉnh Cà Mau). Giá khởi điểm: 1.039.537.800 đồng

2. Tài sản gắn liền với đất

2.1. 01 cái nhà diện tích 54,6m², kết cấu khung cột bê tông cốt thép, xung quanh xây gạch 10cm, được tô trát 02 mặt, nền lát gạch ceramic, không có mái lợp và đỡ mái, không có cửa và khung cửa. Giá khởi điểm: 20.720.700 đồng.

2.2. 01 giếng khoan đường kính 49mm bị lấp không còn sử dụng. Giá khởi điểm: 6.900.000 đồng.

2.3. 03 cây (ba) dừa loại B; 04 (bốn) xoài loại B; 02 cây (hai) mần cầu loại B; 01 cây (một) tắt loại B. Giá khởi điểm: 4.208.000 đồng.

* Tổng tài sản trên bán với giá khởi điểm là: **1.071.366.500** đồng (*Một tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm đồng*).

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, nộp hồ sơ đăng ký để lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên.

Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và tích hợp lên Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự đến 17h ngày 03 tháng 11 năm 2025

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND khu vực 3 – Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Tuấn