

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/TB-THADS.KV9

Cà Mau, ngày 06 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ - CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 567/TB-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 583/TB-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Mảnh trích đo chính ngày 13/5/2025 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/23/BĐS-BL ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt Thành Phố Hồ Chí Minh nhận ngày (03/7/2025);

Căn cứ Thông báo số 33/TB-THADS ngày 09/7/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Cà Mau về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo số 43/TB-THADS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ Thông báo số 01/TB-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Cà Mau về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ Thông báo số 03/TB-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Cà Mau về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 về việc giảm giá tài sản lần 1;

Căn cứ Hợp đồng sử đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/2025/HĐDV-ĐGTS ngày 05/11/2025 giữa Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;

Căn cứ Quy chế số 06//2025/QC-ĐGTS ngày 05/11/2025 giữa Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc bán đấu giá tài sản của ông Danh Minh Dư;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Bạc Liêu. (Người được uỷ quyền là ông Nguyễn Trung Hậu và ông Lý Hùng An, chức vụ: chuyên viên xử lý nợ)

Người phải thi hành án:

1/ Ông Danh Minh Dư, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là: ấp Bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Danh Kên, sinh năm 1964; bà Man Hạnh

2/ Ông Danh Siêm, bà Thị Phên

Cùng địa chỉ: Ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là: ấp Bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 đã ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Danh Minh Dư, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là: ấp Bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau).

Tài sản bán đấu giá như sau:

1) Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa). Diện tích kê biên **8.581,9 m²** có vị trí như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất ông Trương Văn Đức, cạnh dài 69,8m;

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Danh Kên (chồng bà Man Hạnh), cạnh dài 104,2m;

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Danh Kên (chồng bà Man Hạnh) và bà Thị Bua (Danh Ngàn), cạnh dài 138,7m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất Vương Quang Việt, cạnh dài 110,2m.

Thông tin thửa đất: Nằm trong thửa 193, tờ bản đồ số 23, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là: ấp Bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau) do ông Danh Minh Dư đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo hồ sơ địa chính năm 2006). Số giấy AD 562118, sổ vào sổ H 1696. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp diện tích 8.581,9m².

Hiện trạng tài sản trên thửa đất tại thời điểm kê biên: trên không có trồng lúa và không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác (đất hiện nay ông Danh Siệm và bà Thị Phên đang nhận cổ đất và trực tiếp canh tác).

2) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/11/2025 đến 17 giờ ngày 00 phút ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau.

3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, tỉnh Cà Mau.

4) Giá khởi điểm: 454.154.540 đồng (*Bốn trăm năm mươi bốn triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm bốn mươi đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá: 68.000.000đ (Sáu mươi tám triệu đồng);

7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số 003162579999, tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau.

8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau theo địa chỉ nêu trên.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 27/11/2025**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, tỉnh Cà Mau.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (*sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau*), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau. Số tài khoản: 3949.0.1054516.00000, mở tại Kho Bạc Nhà Nước khu vực XX - Phòng nghiệp vụ 2.

12) Địa chỉ liên hệ:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau. ĐT: 02903.838.644

- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9. Điện thoại: 0917.173.080.

13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Danh Minh Dư và gia đình (ông Danh Kên, bà Man Hạnh), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Danh Siêm, bà Thị Phên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Danh Minh Dư và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì Dư và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Dư và gia đình không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chấp hành viên áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh ông Tăng phải chịu.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chấp hành viên sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Dân (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Cà Mau (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hoàng Duy