

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Cà Mau, ngày 6 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Số 111/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023; Số 1367, 1368/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Số 1453, 1454/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024; Số 45, 46/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024; Số 184/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024; Số 267/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024; Số 281/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước (nay Phòng thi hành án khu vực 4 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước (nay Phòng thi hành án khu vực 4 – Cà Mau);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2025/30/CT-BĐS-CM ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Tin Nghĩa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1593/25/TB-MK-CM ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau.

Phòng thi hành án khu vực 4 – Cà Mau thông báo Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Trường và bà Nguyễn Thu Công, địa chỉ ấp Công Trung, xã Trần Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay ấp Công Trung, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau), cụ thể như sau:

a) Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiên, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất toạ lạc tại ấp Công Trung, xã Trần Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay ấp Công Trung, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau), cụ thể:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 13 thành lập năm 2017; Diện tích: **147,4m²**; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 971079 do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 15/5/2009 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 06/3/2025 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Diện tích xây dựng: 118,09m². Kết cấu:

+ Khu vực mái che phía trước: 4,35 x 3,9 (m): Khung cột gạch; Tường hai bên xây gạch sơn nước, cao từ 2,3m đến 3m. Vách trước, cột xây gạch kết hợp khung lưới B40;

+ Phần nhà chính: 12,69 x 3,9 (m): Khung cột gạch; Tường xây gạch sơn nước, một phần tường dán gạch ceramic; Nền gạch ceramic;

+ Phần nhà sau: 13,24 x 3,9 (m): Khung cột gạch, kèo đỡ mái BTCT; Tường xây gạch sơn nước, một phần tường dán gạch ceramic; Nền gạch ceramic; Vệ sinh: Tường xây gạch, dán gạch ceramic, nền gạch ceramic, cầu beton.

- Giếng khoan: Kết cấu: Đường kính khoan 49mm, sâu khoảng 100m; Số lượng 01 cái.

** **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/30/CT-BDS-CM ngày 14/04/2025 của Công ty CP thẩm định giá Tín Nghĩa. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/11/2025 đến hết ngày 02/12/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị tài sản là 198.722.192 đồng (Một trăm chín mươi tám triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn một trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 19.873.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 05/12/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 5.000.000 đồng.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Trường và bà Nguyễn Thu Công, địa chỉ ấp Công Trung, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cái Nước;
- Viện KSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục;
- Cổng TTĐT của Tổng Cục.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Cần