

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số:/TB-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 136/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân (TAND) thành phố Cà Mau (Nay là TAND Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2188/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/279 ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 16/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-THADS-KV1 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 05);

Căn cứ Phụ lục IV Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 16.4/2024/PL-HĐDVĐGTS ngày 06 tháng 11 năm 2025 giữa THADS tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16.4/TB-ĐGTS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi.

THADS tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của:

Ông Đỗ Hoàng Em và bà Nguyễn Thị Xuyên, địa chỉ: Ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là khóm Xóm Lung, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau), như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tên: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Trụ sở: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau;

Điện thoại: 02903540409, DD: 0913653052;

MST: 2001277255;

Số tài khoản: 016191600001, mở tại Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vikki – Chi nhánh Cà Mau (Vikki Bank);

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Đại diện: Nguyễn Thị Thực - Chức vụ: Giám đốc.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Công bồi đắp trên đất bảo lưu ven sông:

Cưỡng chế kê biên Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận tọa lạc tại ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là khóm Xóm Lung, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau). Tổng diện tích 60,5m²; Thuộc thửa đất số 06; Tờ bản đồ số 10; (Nay là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 10); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 do ông Đỗ Hoàng Em đứng tên trên sổ mục kê.

2. Tài sản, công trình xây dựng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 10, như sau:

Nhà ở:

Nhà xây dựng năm 2006.

Kết cấu: Khung sườn cây gỗ địa phương.

Tổng diện tích: 60,5m². Mái tiếp lô xi măng; Vách thiết; Nền gạch men + Ván gỗ địa phương; Trụ + Đà + Sàn bằng Bê tông cốt thép cao trung bình 3,5m; Chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,5m.

Nhà có 01 bộ cửa chính là cửa sắt kéo có lá rộng 5,0m x cao 2,4m; Trong nhà có 1 phòng ngủ 3,8m x 2,5m, kết cấu vách mê ca + khung gỗ.

Nhà có 01 bộ bên hông sắt kéo không lá rộng 2.3m x cao 2.2m.

Nhà có hệ thống điện, nước đang sử dụng và bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

((Các chi tiết thể hiện theo Biên bản ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản)).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan là 03 ngày làm việc, trong giờ hành chính: Ngày 03/12/2025, 04/12/2025, 05/12/2025.

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là khóm Xóm Lung, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau).

IV. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính).

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính).

3. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

V. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

1. Giá khởi điểm: 94.890.037 đồng (Chín mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng).

2. Bước giá: Bước giá cho lần bán đấu giá thứ 5 là: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (đã bao gồm VAT). Nộp trực tiếp cho Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp 18.978.000 đồng.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của bên B số tài khoản 016191600001, mở tại Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vikki – Chi nhánh Cà Mau (Vikki Bank), tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi. Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 09/12/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

VII. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Thời hạn: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của THADS tỉnh Cà Mau trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì THADS tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, căn cứ quy định của pháp

luật đơn phương chấm dứt hoặc hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Phương thức: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản số tài khoản: 3949.0.1054516.00000; mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XX–Phòng Nghiệp vụ 2; Chủ tài khoản: Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau”.

VIII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

3. Điều kiện cá nhân, tổ chức đăng ký hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024.

4. Cách thức đăng ký hồ sơ mời tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý:

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế theo Biên bản ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản.

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bán đấu giá. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Do đây là đất bảo lưu ven sông nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở. Trừ trường hợp nhà nước cho phép.

Trường hợp nhà nước có giải tỏa hoặc thu hồi thì người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận thực hiện theo chủ trương chung.

Người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được đăng ký toàn bộ tài sản cùng lúc.

IX. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025.

2. Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

X. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐTCQLTHADS;
- Công TTĐTQG về Đấu giá TS;
- Trang TTĐTTTHADS tỉnh Cà Mau;
- UBND phường Hòa Thành;
- VKSND KV1 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út