

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 67 /TB-THADSKV9

Phước Long, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Phước Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Phước Long (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Thi hành án hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Thi hành án hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2025/16/BDS-BL ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Quyết định việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-THADSKV9 ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 30-25-3/2025/QC-ĐN-BL ngày 03/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, Phường phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 58, tờ bản đồ số 29, diện tích kê biên thực tế là $3451,4m^2$ (diện tích cấp theo giấy là $4202,3m^2$), mục đích sử dụng: đất ở diện tích $300m^2$ và đất trồng cây lâu năm diện tích $3151,4m^2$, tọa lạc ấp Phước Ninh, xã Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Tiếp đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 068850 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 29/5/2013 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long điều chỉnh thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Khoa đứng tên ngày 16/4/2020).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình xây dựng trên đất: 01 giếng khoan có đường kính ống 60cm, sâu khoảng 90m, khoan năm 2020, không có tay bơm.

+ Cây trồng trên đất: 09 cây dừa 30 năm tuổi đang cho trái, đường kính 30cm, cao khoảng 10m; 01 cây bàng đường kính 30cm, cao khoảng 10m; 04 cây tràm đường kính 10cm, cao khoảng 8m.

2.2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 48, tờ bản đồ số 29, (diện tích kê biên thực tế $328,2m^2$ (diện tích theo giấy là $351,9m^2$), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn diện tích $200m^2$, đất trồng cây lâu năm diện tích $128,2m^2$, tọa lạc ấp Phước Ninh, xã Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Khoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 020357 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 09/6/2020.

Tài sản gắn liền với đất: Bờ kè đan xây dựng năm 2020, có kết cấu như sau: Kè đan có chiều dài 44,9m; dầm đà bê tông cốt thép chiều dài 44,9m; trụ và đà bê tông cốt thép có 16 trụ dài 2,5m (tổng chiều dài 40m), 16 trụ dài 2m (tổng chiều dài 32m), 14 trụ dài 10m (tổng chiều dài 140m), tổng chiều dài tất cả các trụ là $256,9m \times 0,25m = 64,225m^3$.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Thời gian từ ngày 02/12/2025 đến ngày 04/12/2025. Địa điểm xem tài sản ấp Phước Ninh, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Thời gian từ ngày 07/11/2025 đến ngày 09/12/2025, địa điểm bán hồ sơ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản 1 + tài sản 2) là: 3.443.490.646 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

Ghi chú: Bán chung toàn bộ tài sản 1 + tài sản 2 một lần mà không bán đấu giá tách rời.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 425.122.000 đồng, trong giờ hành chính từ ngày 07/11/2025 đến ngày 09/12/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HD số 30/25 PL3 BL*”

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): từ ngày 07/11/2025 đến ngày 09/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 15 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2025. Địa điểm: Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại số: 0816.052.133 và 0816.168.133 hoặc liên hệ Chấp hành viên: Nguyễn Quốc Khen, sdt: 0916998489 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 9 – Cà Mau;
- UBND xã Vĩnh Phước;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Khen