

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 379 /TB-THADS.KV7

Hòa Bình, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; số 427/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2023; số 590/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng THADS Khu vực 7).

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 23-25-1/2025/QC-ĐN-BL ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:Quyền sử dụng đất NTS diện tích thực tế 2.169,1 m² (trong đó có 325,5m² thuộc hành lang kênh) thửa đất số 717 và quyền sử dụng đất ONT diện tích 298,4m² (trong đó có 23,5m² thuộc quy hoạch lộ giới), thửa đất số 763 cùng tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp 12, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau) theo Mặt bằng hiện trạng khu đất lập ngày 08/6/2023 của Văn Phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu và công trình xây dựng trên đất.

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
1/- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 345661, số vào sổ cấp GCN: CH 00172 do UBND huyện Hòa Bình cấp ngày 22/10/2013, đứng tên bà Đinh Diễm Trang, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 171 - Tờ bản đồ số: 12 - Địa chỉ: Ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 2.467,5m² (Bằng chữ: Hai ngàn, bốn trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông) (Tách thửa 763, tờ bản đồ số 12, diện tích 298,4m²). - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. - Thời hạn sử dụng đất: Đến 20/4/2029 - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. 2/- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 963974, số vào sổ cấp GCN CH00371 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/06/2015 đứng tên bà Đinh Diễm Trang, tài sản đấu giá có các đặc điểm sau: - Thửa đất số: 763 - Tờ bản đồ số 12 - Địa chỉ: Ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 298,4m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám phẩy bốn mét vuông)	1/- Theo mặt bằng hiện trạng thửa đất kê biên tài sản được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 08/6/2023, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 171 - Tờ bản đồ số: 12 - Địa chỉ: Ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 2.169,1m² (trong đó 352,5m² thuộc hành lang kênh) - Mục đích sử dụng: LUC 2/- Theo mặt bằng hiện trạng thửa đất kê biên tài sản được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 08/6/2023, tài sản đấu giá có các đặc điểm sau: - Thửa đất số: 763 - Tờ bản đồ số 12 - Địa chỉ: Ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 298,4m² (trong đó 23,5m² thuộc QHLG).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. * Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính: Nhà cấp 4; + Diện tích ngang 18,4m; dài 18m; + Kết cấu: Xây dựng bê tông nguyên khối(tường vách 20, tường ngăn 10), trần lợp la phong nhựa, mái lợp tol kẽm, nền lát gạch men. Hành lang nhà trước: + Diện tích ngang 18,4m, dài 5m; + Kết cấu: Trụ sắt tiền chế, mái lợp tol kẽm, đòn tay sắt. Trong đó ngang 18,4m, dài 2,5 được lát gạch men ngang 18,4m, dài 3,5m, nền tráng xi măng. Nhà phụ phía sau: + Diện tích: Ngang 11,5m, dài 10m; + Kết cấu: Trụ, đòn tay sắt tiền chế, mái lợp tole kẽm, nền lát gạch bông. Nhà vệ sinh phía sau: + Diện tích: Ngang 4m. Dài 2m; + Kết cấu: Xây dựng bê tông nguyên khối, mái lợp tol kẽm, nền lát gạch men. Cùng toàn bộ hệ thống điện nước.	
---	--

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Thửa đất số 717 và thửa đất 763 cùng tờ bản đồ số 12, thuộc ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp 12, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.
Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền là: **6.346.997.125** đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm ngàn đồng*)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (5% giá khởi điểm): **317.350.000** đồng (*Bằng chữ: Ba trăm mười bảy triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **861 005 2978** mở tại **BIDV CN Bắc Sài Gòn**

Nội dung: “ *Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “ *HD số 23/25 PL1 BL*”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 04/11/2025 đến 17 giờ phút ngày 09/12/2025 (trông giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- **Địa điểm:** Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định (Từ 07 giờ 30 phút, ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)) trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu:

Địa chỉ: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

k) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá giá thành và không được gia hạn thêm người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu) hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Chủ tài khoản: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

Số tài khoản: 3949.0.1054516.00000

Mở tại Kho bạc nhà nước khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2

l) Lưu ý

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ có thông báo cho các đương sự theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Tiến