

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV3 Xã Trần Văn Thời, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 248/2024/QĐST-DS ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Bản án số 186/2024/DS-ST ngày 22/8/2024; số 270/2024/DS-ST ngày 10/12/2024; số 36/2025/DS-ST ngày 17/02/2025; số 75/2025/DS-ST ngày 11/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định số 175/2025/QĐCNHGT-DS ngày 04/6/2025; số 39/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024; số 67/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024; số 528/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025; số 639/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025; số 686/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025; số 1072/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2025; số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2025; số 1359/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025; số 1487/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025; số 1559/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025; số 1616/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau lập ngày 09 tháng 9 năm 2025,

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau lập ngày 09 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau lập ngày 09 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ kết quả phê duyệt chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11 tháng 11 năm 2025.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Cà Mau lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

01/ Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 864 tờ bản đồ số 6, tọa lạc ấp Đất Sét, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (Nay là ấp Đất Sét, xã Phú Mỹ, tỉnh Cà Mau), được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 684745 ngày cấp 20/7/2022 mang tên Nguyễn Văn Thanh và Trần Thị Huệ. Diện tích kê biên thực tế là 626.0m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản. Vị trí tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất ông Tô Thanh Thùy cạnh dài 57,76 mét

Hướng Tây giáp đất phần đất kê biên thửa 735 tờ bản đồ 06 của ông Thanh bà Trần Thị Huệ và phần đất khu mộ chùa lại cạnh dài 59,02 mét

Hướng Bắc giáp đất ông Tô Thanh Thùy cạnh dài 9,36 mét

Hướng Nam giáp Đất ông Tô Thanh Thùy cạnh dài 12,15 mét

Một phần Thửa đất số 485, tờ bản đồ số 6, tọa lạc ấp Đất Sét, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (Nay là ấp Đất Sét, xã Phú Mỹ, tỉnh Cà Mau), được sở UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 544346 ngày cấp 15/5/2012 mang tên Nguyễn Văn Thanh. Diện tích kê biên thực tế là 4.515,2m² mục đích sử dụng đất ở Nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Vị trí tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp phần đất kê biên thuộc thửa 864, tờ bản đồ số 06 của ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Huệ cạnh dài 42,52 mét.

Hướng Tây giáp Lộ xi măng 3m cạnh dài 63,80 mét.

Hướng Bắc giáp phần còn chùa lại vào khu mộ và khu mộ cạnh dài lần lượt là 56,82 mét; 11,46 mét; 19.02 mét.

Hướng Nam giáp Đất ông Tô Thanh Thùy cạnh dài 82,89 mét.

Một phần Thửa đất số 485, tờ bản đồ số 6, tọa lạc ấp Đất Sét, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (Nay là ấp Đất Sét, xã Phú Mỹ, tỉnh Cà Mau), được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 544346 ngày cấp 15/5/2012 mang tên Nguyễn Văn Thanh. Diện tích kê biên thực tế là 274,9m² mục đích sử dụng đất ở Nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Vị trí tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp Lộ xi măng 3m cạnh dài 45,60 mét.

Hướng Tây giáp Sông Trống Vàm cạnh dài 48,66 mét.

Hướng Bắc giáp phần ông Tô Thanh Thùy cạnh dài 2,51 mét.

Hướng Nam giáp đất còn lại của ông Nguyễn Văn Thanh đang tranh chấp cạnh dài 15,08 mét.

2/ Tài sản gắn liền với đất: Là nhà cấp 4 loại nhà ống. Kết cấu tổng thể gồm 01 căn chính 02 căn phụ. Tổng diện tích xây dựng 219,7 m².

Tổng giá trị tài sản kê biên là: 2.300.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm triệu đồng)

Vậy, thông báo đề ông Nguyễn Văn Thanh, Trần Thị Huệ, bà Đoàn Thị Dệp, bà Lê Bé Lan, bà Lê Bích Thủy, ông Nguyễn Văn Cơ, ông Nguyễn Văn Hạnh, bà Hứa Hồng Loan, ông Nguyễn Văn Toàn, bà Đặng Thị Chi, Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Công ty Mekong – Chi nhánh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Lũy